



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2021

№ 1716

г. Армавир

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135–ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 10 августа 2010 года № 3288 «Об определении функций администрации муниципального образования город Армавир и её органов при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», постановляю:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, согласно аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (далее - имущество).

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (Мазалова) обеспечить размещение информации о проведении аукциона в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

5 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 20.09.2021 № 1716

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Армавир (далее-имущество)

Организатор аукциона:
Администрация муниципального образования город Армавир

г. Армавир
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Предмет Аукциона, цена договора (лота).....	3-4
3. Требования к участникам Аукциона.....	4
4. Условия допуска к участию в Аукционе.....	4-5
5. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе.....	5-6
6. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе.....	6
7. Порядок проведения аукциона.....	6-8
8. Заключение договора по результатам аукциона	8-9
9. Последствия признания аукциона несостоявшимся	9
10. Порядок предоставления и разъяснения аукционной документации, порядок внесения в нее изменений.....	9-10
Приложение 1. Образец заявки на участие в аукционе.....	11-12
Приложение 2. Проект договора аренды недвижимого имущества	13-21

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация устанавливает порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, (далее - Аукцион) и разработана в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Организатором Аукциона является администрация муниципального образования город Армавир (далее – Организатор Аукциона), расположенная по адресу: 352900, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52; адрес электронной почты: arm_ituch@mail.ru Контактное лицо: ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир О.А.Латуненко. Контактный телефон: 8(86137)3-89-21.

1.3. Информация о проведении Аукциона размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.armawir.ru.

Аукционная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении Аукциона.

Размещение информации о проведении Аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.armawir.ru является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Условия Аукциона, порядок и условия заключения договоров с участниками Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

1.5. К настоящей аукционной документации прилагаются проекты договоров в отношении лотов, которые являются неотъемлемой частью настоящей аукционной документации.

1.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, www.armawir.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Предмет Аукциона, цена договора (лота)

2.1. Предмет Аукциона - право заключения договоров аренды в отношении следующих лотов:

лот №1

Нежилое здание-весовая с кадастровым номером 23:38:0000000:3355 общей площадью 79,7 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Армавир, ФАД «Кавказ», км 159+500 м. справа.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 62 172 (шестьдесят две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек в год, в том числе начальная цена годовой арендной платы – 51 810 рублей 00 копеек, НДС – 10 362 рублей 00 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора – 3 108 рублей 60 копеек.

Существенные условия договора:

- срок действия договора аренды – 360 дней
- вид деятельности – для производственной деятельности;
- цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- арендная плата вносится арендатором равными долями за каждый месяц вперед до 10-го числа оплачиваемого месяца на реквизиты, указанные в договоре аренды;

- сумма НДС (20%) оплачивается арендатором в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

лот №2

Движимое имущество: игровое поле (площадка для пляжного волейбола), спортивная площадка (в том числе: рукоход, турник, брусья), спортивная площадка для футбола (в том числе: ограждение металлическое, ворота футбольные – 2 шт., покрытие «искусственная трава»), расположенное по адресу: Краснодарский край, город Армавир, пересечение улиц Шоссейной и Кирпичной.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 18 538 (восемнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек в год, в том числе начальная цена годовой арендной платы – 15 448 рублей 33 копейки, НДС – 3 089 рублей 67 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора – 926 рублей 90 копеек.

Существенные условия договора:

- срок действия договора аренды – 3 года
- вид деятельности – для организации спортивной деятельности;
- цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- арендная плата вносится арендатором равными долями за каждый месяц вперед до 10-го числа оплачиваемого месяца на реквизиты, указанные в договоре аренды;
- сумма НДС (20%) оплачивается арендатором в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

2.2. С даты размещения извещения о проведении Аукциона на официальном сайте один раз в неделю в пятницу в 14-00 часов, организатор Аукциона обеспечивает проведение осмотра имущества, право на которое передается по договору. Осмотр обеспечивается без взимания платы. Проведение последнего осмотра осуществляется не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

3. Требования к участникам Аукциона

3.1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники Аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, в связи с чем, при проведении Аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- 1) участник не должен находиться в стадии ликвидации;
- 2) в отношении участника должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) в отношении участника должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Аукционе;

3.3. Требование о внесении задатка для участия в Аукционе не предусмотрено.

4. Условия допуска к участию в Аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в Аукционе (далее - заявитель).

4.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в Аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям настоящей аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

5.1. Заявки на участие в Аукционе подаются с **22 сентября 2021 года по 12 октября 2021 года до 18:00 час.** (время московское) по адресу: г.Армавир, ул.Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, 60 кабинет.

Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

5.2. Заявка на участие в Аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или иного физического лица), номер контактного телефона;

б) полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru, www.armawir.ru извещения о проведении Аукциона документы:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц),

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

в) копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении предмета Аукциона (лота).

5.4. Организатор Аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Аукциона требованиям, указанным в пункте 3.2

настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

5.5. Прием заявок на участие в Аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.6. Каждая заявка на участие в Аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором Аукциона. По требованию заявителя организатор Аукциона выдаёт расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, направив соответствующее уведомление Организатору Аукциона в письменной форме.

5.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящей документации.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе – **13 октября 2021 года**.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

6.5. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6.6. Протокол должен содержать:

- 1) сведения о заявителях;
- 2) решение о допуске заявителя к участию в Аукционе и признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

6.7. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в аукционной документации предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

7. Порядок проведения Аукциона

7.1. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона. Организатор Аукциона обязан обеспечить участникам Аукциона возможность принять участие в Аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **14 октября 2021 года в 15-00 часов московского времени по адресу: г.Армавир, ул.Карла Либкнехта, 52, 8 этаж, 80 кабинет**.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на "шаг аукциона".

7.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни

один из участников Аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

7.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона (их представителей). В случае проведения Аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник Аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 7.4. настоящей документации, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 7.4. настоящей документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник Аукциона не поднял карточку, участник Аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора Аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 7.6. настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник Аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.7. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

7.8. При проведении Аукциона организатор Аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись Аукциона и ведет протокол Аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об участниках Аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя Аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения Аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем Аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об Аукционе.

7.9. Протокол Аукциона размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.apnawir.ru организатором Аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник Аукциона вправе осуществлять аудиозапись или видеозапись Аукциона.

7.11. Любой участник Аукциона после размещения протокола Аукциона вправе направить организатору Аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов Аукциона. Организатор Аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику Аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.12. В случае если в Аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 7.4. настоящей документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, Аукцион признается несостоявшимся.

8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Заключение договора осуществляется в срок и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

8.2. В случае признания Аукциона не состоявшимся в связи с участием в нем одного участника, договор заключается с единственным участником Аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

8.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор Аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем Аукциона либо с участником Аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей документации.

8.4. В случае отказа от заключения договора с победителем Аукциона либо при уклонении победителя Аукциона от заключения договора с организатором Аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться:

- сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Аукциона отказывается заключить договор,
- сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора,
- реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

8.5. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Аукциона.

Указанный протокол размещается организатором Аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.apnawir.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор Аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.6. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение Аукциона не требуется.

8.7. В случае, если победитель Аукциона или участник Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение десяти рабочих дней не представил организатору Аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящей аукционной документацией, победитель Аукциона или такой участник Аукциона, признается уклонившимся от заключения договора.

8.8. В случае если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

8.9. Организатор Аукциона обязан заключить договор с таким участником Аукциона, при отказе от заключения договора с победителем Аукциона в случаях, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

8.10. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона передает участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником Аукциона в заявке на участие в Аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

8.11. Указанный проект договора подписывается участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в течение десяти рабочих дней и предоставляется организатору Аукциона. При этом заключение договора для такого участника Аукциона является обязательным.

8.12. В случае уклонения участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.13. В случае, если договор не заключен с победителем Аукциона или с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, Аукцион признается несостоявшимся.

8.14. Договор заключается на условиях, указанных в Аукционной документации, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключается договор, заявке на участие в Аукционе и в настоящей аукционной документации.

8.15. При заключении и исполнении договора изменение указанных условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.16. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона.

8.18. Арендная плата по договору перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца.

8.19. Размер арендной платы пересматривается при изменении нормативно-правовых актов, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, а также исходя из рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если Аукцион признан несостоявшимся, организатор Аукциона вправе объявить о проведении нового Аукциона в установленном порядке, либо заключить договор с единственным участником Аукциона на основании его заявления.

9.2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

10. Порядок предоставления и разъяснения аукционной документации, порядок внесения в нее изменений

10.1. При проведении Аукциона организатор Аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении Аукциона.

10.2. После размещения на сайте www.torgi.gov.ru, www.arnawir.ru извещения о проведении Аукциона организатор Аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении Аукциона.

10.3. Предоставление аукционной документации до размещения на сайте www.torgi.gov.ru, www.arnawir.ru извещения о проведении Аукциона не допускается.