

Товарищество собственников жилья «СТРОИТЕЛЬ» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской в г. Армавире.

Отчет председателя правления за период 2017 г.

1. Доходы ТСЖ в 2017 г. - 18541 руб. 39 коп.

		Сумма руб.
ООО «ИТ»	Установка оборудования	4400-00
ООО «Ростелеком»	Установка оборудования	12000-00
Судебное решение	Возмещение расходов	2141-39
Налог УСН	6 % от доходов	(1112-00)
Чистая прибыль		17429-39

2. Начислено в 2017 г. 320188 руб. 80 коп., в том числе:

Управление	159293-94
Содержание и обслуживание общего имущества	160894-86
Текущий ремонт	-

3. Расходы ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ» в 2017 году – 419284 руб. 82 коп..

В том числе:

	Статьи расхода	Руб.
	<b>1. Управление всего:</b>	<b>174920-40</b>
1.1	Заработная плата председателя, бухгалтера	115521-92
1.2	Отчисления от зарплаты (30,2%)	34887-62
1.3	Канцелярские товары, почтовые расходы, госпошлина	9452-66
1.4	Содержание и ремонт оргтехники	3399-00
1.5	Затраты связанные с ГИС	3150-00
1.6	Выписки ЕГРП, нотариальные расходы, юридические услуги	8509-20
	<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества всего:</b>	<b>177967-21</b>
2.1	Заработная плата обслуживающего персонала,	55215-00
2.2	Отчисления от зарплаты (30,2%)	16674-93
2.3	Материал, инвентарь, принадлежности	1188-00
2.4	Коммун.ресурс на содержание общего имущества (эл.энергия 10132квт)	41061-95
2.5	Коммун.ресурс на СОИ (вода и водоотведение по нормативу)	7228-70
2.6	Услуги банка по РКО	21464-80
2.7	Испытания электрооборудования ( 1 раз в 2 года)	5820-00
2.8	Техническое обслуживание внутридомовых газов.сетей ( 1 раз в 3 года)	11259-14
2.9	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов ( 3 раза в год)	6120-00
2.10	Выкашивание газонов, обрезка кустарников и прочее	11934-69
2.11	Аварийное обслуживание	---
	<b>3. Текущий ремонт всего:</b>	<b>66397-21</b>
3.1	Инженерно-техническое оборудование:	
	Электрические сети ( замена светильников)	23988-96
3.2	Здания ( крыша, ступени)	42408-25

4. Оборот денежных средств товарищества:

Остаток денежных средств на 01.01.2017 г	78379-31
Поступило на р/счет и в кассу (взносы, коммун. ресурсы)	735115-31
Расход	800735-28
Остаток денежных средств на 01.01.2018г	12759-34
Остаток средств по капремонту крыши дома № 44	5934-00
Задолженность по капремонту крыши дома № 44 (кв.3,6)	53456-00
Задолженность по оплате взносов по управлению, содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 года	43132-76
Задолженность за эл.энергию по показаниям ИПУ	43158-73
В т.ч. просроченная задолженность по взносам на 1.01.2018	16450-36

за декабрь 2017г - взносы 26682<sup>40</sup>  
эл.эн. 26220<sup>90</sup> } 52903<sup>30</sup> 33388 } 16450<sup>36</sup>  
16937<sup>83</sup>  
Прогнозная



Просроченная задолженность за электроэнергию по ИПУ	16937-83
Задолженность по решению суда ( 44/3, 44/6)	68024-36

#### 5. Отчет по взносам по капитальному ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.17	216353-08
Начислено за 2017 г.	212925-24
Поступило на р/сч	283421-30
Расход	-----
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г	499774-38
В том числе по дому № 42	268995-48
В том числе по дому № 44	230778-90
Задолженность по оплате на 01.01.18	68026-26
В том числе по дому № 42	18216-36
В том числе по дому № 44	49809-90

#### 6. Задолженность перед ресурсоснабжающими коммунальными предприятиями За коммунальный ресурс.

PCO	Коммунальный ресурс	Сумма
АО «НЭСК» за декабрь 2017 года	Электроснабжение	27277-70
ГУП КК СВУК «Курганинский групповой водопровод» ОДН за декабрь 2017 года	Холодное водоснабжение; водоотведение	702-81

#### 7. Прочее:

Количество исковых заявлений переданных в суд в 2017 г.	0
Количество выданных справок жителям	28
Количество заявок жителей	0
Количество выполняемых заявок жителей	0
Плановый технический осмотр	2
Дефектная ведомость технического осмотра	2
Административные нарушения	0

#### Заключение.

Фактические расходы на управление, содержание и текущий ремонт в 2017 году составили 419284 рубля 82 коп. или 10 руб.48 коп на 1 кв. м общей площади собственников в месяц.

**Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской доводит до сведения, что в 2017 году:**

- 1.Взносы на управление, содержание и текущий ремонт составили 8 рублей с 1 кв.м общей площади собственников помещений в месяц (Протокол № 1 от 17.07.2015 года).
- 2.Фактов выявления ненадлежащего качества работ и услуг зафиксировано не было.
- 3.Изменения в Устав ТСЖ не вносились.
- 4.Предъявлены к должникам 6 претензий о добровольном погашении задолженности по взносам на управление, содержание и текущий ремонт и электроэнергии, по обязательным взносам на капремонт общего имущества. 4 претензии удовлетворены в досудебном порядке, остальные в 2018 году будут переданы на принудительное взыскание в судебном порядке.

Председатель правления ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ»



ТКАЧЕВ В.А.



Сведения о договорах, соглашениях, заключенных ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ» об оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. (подрядные организации)

Наименование организации	Дог. №	Дата	счет	Дата	сумма	Предмет договора
1 ООО «АрмЭнергострой» г. Армавир	3	30.01.2017	7,8	14.12.16	23360-96	Замена светильников уличных и в подъездах на светодиодные.
2 ООО «Эльбор» г. Армавир	1	28.04.2017	№ 25 № 1	23.11.16 19.01.17	29500-00	Очистка чердака дома № 44 после капремонта, ремонт лестницы и выхода на чердак ( за счет средств капремонта крыши дома № 44)
3 ООО «Эльбор» г. Армавир	2	28.04.2017	№ 2	19.01.17	1000-00	Ремонт водосточной трубы дома № 44/2
4 АО «Армавиргаз» г. Армавир	б/н	31.05.2017	№ 246	25.05.17	11259-14	Техобслуживание внутридомовых газовых сетей дома № 42
5 ООО «Пожтехника» г. Армавир	249	28.04.2017	№ 122	04.04.17	2780-00	Проверка дымоходов и вентканалов
6 ООО «Пожтехника» г. Армавир	775	24.11.2017	№ 454	21.09.17	3340-00	Проверка дымоходов и вентканалов
7 ИП Шишкин А.В. г. Армавир	252	20.11.2017	№ 252	20.11.17	2910-00	Испытания электрооборудования дома № 44
8 ИП Шишкин А.В. г. Армавир	253	20.11.2017	№ 253	20.11.17	2910-00	Испытания электрооборудования дома № 42
9 АОПФ «СКБ «Контур»	1793137 4826	06.12.2017	17913 74826	06.12.17	3150-00	Электронная цифровая подпись
<b>ИТОГО</b>					<b>80210-10</b>	

Председатель правления ТСЖ «Строитель»



Ткачев В.А.





Сведения о договорах, соглашениях, заключенных ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ» об оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2017 г.

(Договоры подряда с физическими лицами)

№	дата	ФИО	Стоимость работ с учетом НДС	Наименование работ
1	№ 1 08.04.2017	Макаров Антон Викторович	1750-00	Обрезка кустарника на прилегающей территории
2	№ 2 05.05.2017	Макаров Антон Викторович	1840-00	Покос травы на прилегающей территории
3	№ 3 02.06.2017	Баштовой Дмитрий Николаевич	4900-00	Укрепление и добавление опор вентканалов д. № 44
4	№ 4 15.06.2017	Макаров Антон Викторович	2300-00	Покос травы на прилегающей территории и детской площадке
5	№ 5 05.07.2017	Макаров Антон Викторович	1800-00	Покраска детской площадки и частично беседок у подъездов
6	№ 6 02.08.2017	Макаров Антон Викторович	1700-00	Покос травы на прилегающей территории
7	№ 7 03.08.2017	Макаров Антон Викторович	5000-00	Укладка тротуарной плитки на ступени дома №44 (1,2 подъезды), № 42 (1 подъезд)
8	№ 8 22.08.2017	Макаров Антон Викторович	2200-00	Укладка тротуарной плитки на ступени дома № 42 ( 2 подъезд)
9	№ 1-3 14.08.2017	Коротеева Лилия Велиевна	3900-00	Участие в судебных процессах
10	№ 4 22.11.2017	Коротеева Лилия Велиевна	1300-00	Участие в судебном процессе



Председатель правления ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ»

Ткачев В.А.