

АКТ

общего весеннего осмотра зданий

«10» апреля 2017 г.

Дом № 94 строение (корпус) № _____ по _____

ул. (пер.) Верхняя

Участок № _____ района, города _____

(наим. организации, обслуж. ж.ф.: «Службы заказчика»)

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983 г.

2. Материал стен Керамические

3. Число этажей 5

4. Наличие подвала 1 (цокольный)

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя Карапетовой Л. Я.

(должность, наименование организации,

Председатель правления ТСЖ № 43

обслуживающей жилищный фонд: «Службы заказчика»)

(Ф. И. О.)

и членов комиссии: мастеров, техников эксплуатационных производственных участков, служб _____

представителя общественного образования (домового комитета) Чернышова В. А.

Чернышова А. В.

(Ф. И. О.)

рабочих _____

(специальность рабочих и их фамилии)

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций,

оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

а) отрывка шурфов _____

б) простукивание штукатурки и облицовки _____

в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

11.04.2017. М.В.В. -

г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

д) испытание несущих конструкций _____

е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний _____

ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования _____

з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.Фундамент	КВ.М.	182 проведен кам. раствором 2015г.	есть
2.Наружные стены	КВ.М.	1676 удовлетворительно	нет
3.Перегородки	КВ.М.		
4.Перекрытия	КВ.М.	18534 удовлетворительно	нет
5.Крыша	КВ.М.	100 удовлетворительно	
6.Полы	КВ.М.	15445 удовлетворительно	
7.Окна	шт.	216 удовлетворительно (пластик)	нет
8.Двери	шт.	67 удовлетворительно	Искр. Тек. рас.
9.Наружная отделка	КВ.М.	нет	
10.Отопление	п.м.	130 проводится как раньше	
11.Электроснабжение	п.м.	есть удовлетворительно	продол
12.Водопровод	п.м.	есть удовлетворительно	нет
13.Канализация	п.м.	60 удовлетворительно	нет
14.Горячее водоснабжение	п.м.	есть удовлетворительно	нет
15.Мусоропровод	шт.	нет	
16.Лифт	шт.	нет	
17.Крыльца, отмостки	КВ.М.	24 удовлет. кам. раствором 2015г.	есть
18.Лестницы	шт.	40 удовлетворительно	нет

Выводы и предложения комиссии:

Составлен акт удовлетворительное
Трудовой книжки, выданные по
технической специальности, оформлены на
электростанции, оформлены на, работа
инженера, Общественная организация, работа
в области охраны труда, работа
и не оформлены на работу.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Черкашин А. А.

Черненко А. В.



И. И. Караконькова А. А.

В Черк-
Александр

План мероприятий по подготовке

множества квартир дома, расположенного по адресу: *г. Амурск Амурской области пр. 44 Овражечный, 94*
к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.

№ п/п	Адрес дома/ Наименование мероприятия	Используемый материал	Ед. изм	На весь период		В том числе по месяцам				
				объем	сумма затрат т.р.	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	<i>ТЭЦ № 43</i> Ремонт систем отопления	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Ремонт систем отопления	<i>материал</i>			<i>550</i>			<i>✓</i>		
3	Ремонт систем холодного водоснабжения									
4	Ремонт систем горячего водоснабжения									
5	Ремонт кровли									
6	Ремонт(замена) оконных блоков в подъездах									
7	Ремонт(замена) входных дверей	<i>дверь</i>	<i>шт.</i>		<i>150</i>				<i>✓</i>	
7	Опрессовка систем отопления				<i>15</i>			<i>✓</i>		
	Итого:				<i>715</i>					

Подпись председателя ТСЖ (ТСН, ЖСК)

Тараканцева Л.Э.

