

**Протокол № 2 от « 26» МАРТА 2017года**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :  
МО г.Армавир проезд Новосочинский дом 4,проводимого в форме очного  
голосования(совместного присутствия).**

г.Армавир

« 26» МАРТА 2017года

Дата проведения собрания ; 26 марта 2017 года г.Армавир проезд Новосочинский 4

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и(далее также –помещения ,МКД), принадлежащих  
собственникам , составляет **2662.10**, принадлежащих  
**70 (семидесяти)** собственнику,

**Инициатор проведения собрания:** собственники жилого помещения по адресу г.Армавир проезд  
Новосочинский дом 4

**Мацегорова Г.И.** собственник квартиры № 2 (с-во от 07.05.2004 № 23-01\37-82004)

**Печенева Т.В.** собственник квартиры № 32 (св-во собственности № 23.23.37\017\2009-513 от 15.12.2009)

**Богачева Л.А.** собственник квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**Журавлева А.В.** собственник квартиры № 45 (договор купли –продажи от 17.03.1994 г № 109 стр.197 )

**Рамазанова О.Ю.** собственник квартиры № 60 (св-во 23.380103002 № 360025)

Принимали участие в голосовании : **51 (пятьдесят один)** собственников (жилых и нежилых помещений в  
МКД Суммарной площадью **2433.91 кв.м** обладающие **91 %** голосов от  
общего количества голосов

**Кворум имеется .**

**Повестка дня:**

1.О порядке ведения и оформления решения собрания

2.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу :г.Армавир проезд Новосочинский 4.:

Создание ТСН « Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17

3. Утверждение Устава ТСН « Дары природы»

4.Регистрация ТСН « Дары природы»

5.Выбор председателя ТСН « Дары природы»

6 Выбор правления ТСН « Дары природы»

7 Выбор ревизионной комиссии ТСН « Дары природы»

8.Расторжения договора управления МКД с ООО « УК-7»

9.Составление сметы для определения тарифа на содержание ,управление и текущий ремонт дома ,для  
определения размера обязательных платежей МКД адресу :г.Армавир проезд Новосочинский 4.

**По первому вопросу :** О порядке ведения и оформления решения собрания

**«СЛУШАЛИ»:**

**Мацегорову Г.И.** собственник квартиры № 2 (с-во от 07.05.2004 № 23-01\37-82004)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем собрания собственника квартиры № 17 **Багачеву Л.А.**

Секретарем собрания собственника квартиры № 45 **Журавлеву А.В**

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания  
собственников помещений в МКД

**« РЕШИЛИ»:**

Избрать председателя собрания **Багачеву Л.А.**

Секретаря собрания **Журавлеву А.В.**

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания  
собственников помещений в МКД

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА» :** **51 (пятьдесят один )** собственник помещений площадью **2433.91 кв.м** , обладающих **91 %** голосов  
**«против» 0** собственников помещений площадью **0 кв.м** , обладающих **0%** голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0** собственников помещений площадью **0 кв.м** , обладающих **0%** голосов

**Решение принято.**

**2 По второму вопросу повестки дня :** Выбор способа управления многоквартирным домом проезд Новосочинский дом 4 Создание ТСН «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17

**«СЛУШАЛИ»**

**Богачеву Л.А.** собственник квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) которая предложила избрать способ управления МКД –Товарищество Собственников Недвижимости (ТСН) «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Инициаторами собрания было предложено для управления домом выбрать способ управления МКД Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17

**«РЕШИЛИ» :**

Выбрать способ управления МКД –Товарищество собственников недвижимости «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17

Подсчет голосов производился инициативной группой в составе

**Мацегорова Г.И.** собственник квартиры № 2 (с-во от 07.05.2004 № 23-01\37-82004)

**Печенева Т.В.** собственник квартиры № 32 (св-во собственности № 23.23.37\017\2009-513 от 15.12.2009)

**Богачева Л.А.** собственник квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**Журавлева А.В.** собственник квартиры № 45 (договор купли –продажи от 17.03.1994 г № 109 стр.197 )

**Рамазанова О.Ю.** собственник квартиры № 60 (св-во 23.380103002 № 360025)

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА» : 49 (сорок девять )** собственник помещений площадью **2338.61 кв.м** , обладающих **87.85%** голосов

**«против» 2** собственника помещений площадью **95.3 кв.м** , обладающих **3.58%** голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0** собственников помещений площадью **0 кв.м** , обладающих **0%** голосов

**Решение принято.**

**3 По вопросу утверждения Устава ТСН :** предложено утвердить Устав Собственников Недвижимости «Дары природы»

**«СЛУШАЛИ»:**

**Богачева Л.А.** собственник квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013), которая зачитала Устава ТСН «Дары природы»

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Богачева Л.А. предложила утвердить Устав ТСН «Дары природы»

**«РЕШИЛИ» :**

Утвердить Устав ТСН «Дары природы»

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА» : 49 (сорок девять )** собственник помещений площадью **2338.61 кв.м** , обладающих **87.85%** голосов

**«против» 2** собственника помещений площадью **95.3 кв.м** , обладающих **3.58%** голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0** собственников помещений площадью **0 кв.м** , обладающих **0%** голосов

**Решение принято.**

**4 По вопросу регистрации ТСН «Дары природы»**

**«СЛУШАЛИ»**

**Журавлеву А.В.** собственник квартиры № 45 (договор купли –продажи от 17.03.1994 г № 109 стр.197 ) которая предложила :Поручить государственную регистрацию ТСН «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17, собственнику квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) **Богачевой Лидии Алексеевне** (паспорт 03 03 №964011 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края, дата выдачи 30.12.2002г)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Поручить государственную регистрацию ТСН «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17 , собственнику квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) **Богачевой Лидии Алексеевне** (паспорт 03 03 №964011 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края, дата выдачи 30.12.2002г)

**«РЕШИЛИ» :**

Поручить государственную регистрацию ТСН «Дары природы» Юридический адрес : г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 квартира 17, собственнику квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) **Богачевой Лидии Алексеевне** (паспорт 03 03 №964011 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края, дата выдачи 30.12.2002г)

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА» : 49 (сорок девять )** собственник помещений площадью **2338.61 кв.м** , обладающих **87.85%** голосов

**«против» 2** собственника помещений площадью **95.3** кв.м , обладающих **3.58%** голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0** собственников помещений площадью **0** кв.м , обладающих **0%** голосов

**Решение принято.**

**5** По вопросу выбора председателя ТСН «Дары природы»

**«СЛУШАЛИ»**

**Журавлеву А.В.** собственник квартиры № 45 (договор купли –продажи от 17.03.1994 г № 109 стр.197 ) которая предложила избрать председателем ТСН «Дары природы» собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) **Богачеву Лидию Алексеевну** (паспорт 03 03 №964011 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края, дата выдачи 30.12.2002г)

**сроком на два года.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

избрать председателем ТСН «Дары природы» собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) **Богачеву Лидию Алексеевну** (паспорт 03 03 №964011 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края, дата выдачи 30.12.2002г)

**сроком на два года.**

**«РЕШИЛИ» :**

избрать председателем ТСН «Дары природы» собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013) **Богачеву Лидию Алексеевну** (паспорт 03 03 №964011 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края, дата выдачи 30.12.2002г)

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА» : 49 (сорок девять )** собственник помещений площадью **2338.61 кв.м** , обладающих **87.85%** голосов

**«против» 2** собственника помещений площадью **95.3** кв.м , обладающих **3.58%** голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0** собственников помещений площадью **0** кв.м , обладающих **0%** голосов

**Решение принято.**

**6.** По вопросу выбора членов правления ТСН «Дары природы»

**«СЛУШАЛИ»**

**Рамазанову О.Ю.** собственника квартиры № 60 (св-во 23.380103002 № 360025)

**«ПРЕДЛОЖЕНО» :**

Избрать в члены правления :

**Мацегорову Г.И.** собственника квартиры № 2 (с-во от 07.05.2004 № 23-01\37-82004)

**Печеневу Т.В.** собственника квартиры № 32 (св-во собственности № 23.23.37\017\2009-513 от 15.12.2009)

**Богачеву Л.А.** собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**Журавлеву А.В.** собственника квартиры № 45 (договор купли –продажи от 17.03.1994 г № 109 стр.197 )

**Рамазанову О.Ю.** собственника квартиры № 60 (св-во 23.380103002 № 360025)

**Пересыпкина А.В.** собственника квартиры № 58 (св-во от 15.01.2010 г № 23-23-37\072\)

**«РЕШИЛИ» :**

Избрать в члены правления :

**Мацегорову Г.И.** собственника квартиры № 2 (с-во от 07.05.2004 № 23-01\37-82004)

**Печеневу Т.В.** собственника квартиры № 32 (св-во собственности № 23.23.37\017\2009-513 от 15.12.2009)

**Богачеву Л.А.** собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**Журавлеву А.В.** собственника квартиры № 45 (договор купли –продажи от 17.03.1994 г № 109 стр.197 )

**Рамазанову О.Ю.** собственника квартиры № 60 (св-во 23.380103002 № 360025)

**Пересыпкина А.В.** собственника квартиры № 58 (св-во от 15.01.2010 г № 23-23-37\072\)

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА» : 49 (сорок девять )** собственник помещений площадью **2338.61 кв.м** , обладающих **87.85%** голосов

**«против» 2** собственника помещений площадью **95.3** кв.м , обладающих **3.58%** голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0** собственников помещений площадью **0** кв.м , обладающих **0%** голосов

**Решение принято.**

**7** По вопросу выбора ревизора (ревизионной комиссии ) ТСН «Дары природы »

**«СЛУШАЛИ»**

**Богачеву Л.А.** собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**«ПРЕДЛОЖЕНО» :**

Избрать в члены ревизионной комиссии :

Толстикovu С.П. собственника квартиры № 22 (св-во 04.03.2004 г №23.01.37.2.2)

Фроленко С.А. собственника квартиры № 24

Климанову О.В. собственника квартиры № 54 (св-во 21.12.2010 года № 23Аи407338)

Сроком на два года .

**«РЕШИЛИ» :**

Избрать в члены ревизионной комиссии :

Толстикovu С.П. собственника квартиры № 22 (св-во 04.03.2004 г №23.01.37.2.2)

Фроленко С.А. собственника квартиры № 24

Климанову О.В. собственника квартиры № 54 (св-во 21.12.2010 года № 23Аи407338)

Сроком на два года .

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА» : 49 (сорок девять) собственник помещений площадью 2338.61 кв.м , обладающих 87.85% голосов

«против» 2 собственника помещений площадью 95.3 кв.м , обладающих 3.58% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0 собственников помещений площадью 0 кв.м , обладающих 0% голосов

Решение принято.

8 По восьмому вопросу: «О расторжении договора управления МКД с ООО «УК-7»

**«СЛУШАЛИ»:**

Богачеву Л.А. собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**«ПРЕДЛОЖЕНО» :**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК-7» с 01.05.2017 года

**«РЕШИЛИ» :**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК-7» с 01.05.2017 года

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА» : 49 (сорок девять) собственник помещений площадью 2338.61 кв.м , обладающих 87.85% голосов

«против» 2 собственника помещений площадью 95.3 кв.м , обладающих 3.58% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0 собственников помещений площадью 0 кв.м , обладающих 0% голосов

Решение принято.

9 По девятому вопросу о «Составлении сметы и определения тарифа на содержание , управление и текущий ремонт дома , для определения размера обязательных платежей МКД проезд Новосочинский дом 4

**«СЛУШАЛИ»:**

Богачеву Л.А. собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Установить тариф 10 руб.50 коп. м.кв. Согласно этого тарифа составить смету для оплаты содержания , управления и текущего ремонта МКД по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом 4 на 2017 год .

Вышеуказанный тариф установить с 1 (первого) числа месяца юридической регистрации ТСН , независимо от даты регистрации.

**«РЕШИЛИ»**

Установить тариф 10 руб.50 коп. м.кв. Принять смету для содержания , управления и текущего ремонта МКД по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом 4 на 2017 год . Вышеуказанный тариф установить с 1 (первого) числа месяца юридической регистрации ТСН , независимо от даты регистрации.

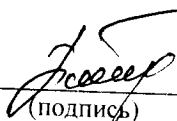
**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА» : 49 (сорок девять) собственник помещений площадью 2338.61 кв.м , обладающих 87.85% голосов

«против» 2 собственника помещений площадью 95.3 кв.м , обладающих 3.58% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0 собственников помещений площадью 0 кв.м , обладающих 0% голосов

Председатель собрания :

  
(подпись)

Л.А. Богачева

Секретарь собрания :



А.В. Журавлева

**«ПРЕДЛОЖЕНО» :**

Избрать в члены ревизионной комиссии :

Толстикову С.П. собственника квартиры № 22 (св-во 04.03.2004 г №23.01.37.2.2)

Фроленко С.А. собственника квартиры № 24

Климанову О.В. собственника квартиры № 54 (св-во 21.12.2010 года № 23Аи407338)

Сроком на два года .

**«РЕШИЛИ» :**

Избрать в члены ревизионной комиссии :

Толстикову С.П. собственника квартиры № 22 (св-во 04.03.2004 г №23.01.37.2.2)

Фроленко С.А. собственника квартиры № 24

Климанову О.В. собственника квартиры № 54 (св-во 21.12.2010 года № 23Аи407338)

Сроком на два года .

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА» : 49 (сорок девять) собственник помещений площадью 2338.61 кв.м , обладающих 87.85% голосов

«против» 2 собственника помещений площадью 95.3 кв.м , обладающих 3.58% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0 собственников помещений площадью 0 кв.м , обладающих 0% голосов

**Решение принято.**

8 По восьмому вопросу: «О расторжении договора управления МКД с ООО «УК-7»

**«СЛУШАЛИ»:**

Богачеву Л.А. собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**«ПРЕДЛОЖЕНО» :**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК-7» с 01.05.2017 года

**«РЕШИЛИ» :**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК-7» с 01.05.2017 года

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА» : 49 (сорок девять) собственник помещений площадью 2338.61 кв.м , обладающих 87.85% голосов

«против» 2 собственника помещений площадью 95.3 кв.м , обладающих 3.58% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0 собственников помещений площадью 0 кв.м , обладающих 0% голосов

**Решение принято.**

9 По девятому вопросу о «Составлении сметы и определения тарифа содержания , управление и текущий ремонт дома , для определения размера обязательных платежей МКД проезд Новосочинский дом 4

**«СЛУШАЛИ»:**

Богачеву Л.А. собственника квартиры № 17 (св-во собственности 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Установить тариф 10 руб.50 коп.м.кв. Согласно этого тарифа составить смету для оплаты содержания , управления и текущего ремонта МКД по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом 4 на 2017 год .

Вышеуказанный тариф установить с 1 (первого) числа месяца юридической регистрации ТСН , независимо от даты регистрации.

**«РЕШИЛИ»**

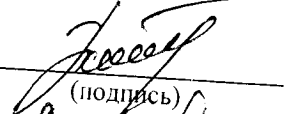
Установить тариф 10 руб.50 коп.м.кв. Принять смету для содержания , управления и текущего ремонта МКД по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом 4 на 2017 год . Вышеуказанный тариф установить с 1 (первого) числа месяца юридической регистрации ТСН , независимо от даты регистрации.

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА» : 49 (сорок девять) собственник помещений площадью 2338.61 кв.м , обладающих 87.85% голосов

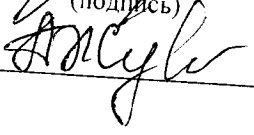
«против» 2 собственника помещений площадью 95.3 кв.м , обладающих 3.58% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 0 собственников помещений площадью 0 кв.м , обладающих 0% голосов

Председатель собрания : 

(подпись)

Л.А. Богачева

Секретарь собрания : 

А.В. Журавлева

Приложение к протоколу :

1. Приложение (реестр собственников) от 26.03.2017 года 7 (семь листов)