

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир
Чмож Д.Г.

25.04.19 №83

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации муниципального образования город Армавир «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17 января 2014 года №104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Правовым управлением администрации муниципального образования город Армавир, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 июля 2010 года № 3003 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов) принимаемых администрацией муниципального образования город Армавир» проведен правовой анализ проекта постановления администрации муниципального образования город Армавир «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17 января 2014 года № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

Нормативное регулирование общественных отношений в рассматриваемой сфере осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ).

В соответствии с Законом № 210-ФЗ муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

Административный регламент - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги.

Закон № 210-ФЗ определяет основные принципы предоставления государственных и муниципальных услуг, такие как правомерность предоставления, открытость деятельности органов, предоставляющих муниципальную услугу, доступность обращения для граждан за предоставлением государственной или муниципальной услуги.

Во исполнение требований Закона № 210-ФЗ постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 17 января 2014 года № 104 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

Федеральным законом от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», часть 2 статьи 23 «Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» дополнена пунктами 6 и 7, согласно которым для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг представляет помимо ранее указанных документов:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

При этом указано, какие помещения признаются примыкающими.

Рассматриваемый проект разработан в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Коррупциогенных факторов, связанных с реализацией полномочий органа местного самоуправления, наличием правовых пробелов, а также факторов системного характера, которые могут способствовать проявлениям коррупции при применении данного нормативного правового акта не выявлено.

Заместитель начальника управления



А.А. Петренко