

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2017 год**  
**на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества**  
**(основной счёт ТСЖ в Россельхозбанке)**

Наименование статей	за месяц	за год	Стоимость 1 кв м
<b>Наименование статей дохода</b>			
Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3475,50 кв м)	34 755,00	417 060,00	10,00
<b>Наименование статей расхода</b>			
1 Обслуживание р/сч , без комиссии по квитанциям	800,00	9 600,00	0,23
2 Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	338,33	4 060,00	0,10
3 Техническое обслуживание газового оборудования	416,67	5 000,00	0,12
4 Проведение замеров электрооборудования	416,67	5 000,00	0,12
5 Услуги бухгалтера	6 500,00	78 000,00	1,87
6 Вознаграждение председателю	7 000,00	84 000,00	2,01
7 Отчисления из ФОТ	2 114,00	25 368,00	0,61
8 Обучение: Пожарно-технический минимум , охрана труда, пром/безопасность	208,33	2 500,00	0,06
9 Уборка территории	3 860,00	46 320,00	1,11
10 Покос травы на придомовой территории 4-5 раз в год - апрель- август (май-сентябрь)	833,33	10 000,00	0,24
11 Продление сертификата на вход в ГИС ЖКХ на след.год	250,00	3 000,00	0,07
12 Холодное водоснабжение (ОДН)	300,00	3 600,00	0,09
13 Аварийные ситуации	833,33	10 000,00	0,24
14 Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	10 884,33	130 612,00	3,13
<b>Итого ежемесячные запланированные расходы</b>	<b>34 755,00</b>	<b>417 060,00</b>	<b>10,00</b>

ТОГО СУММА ДОХОДОВ на 2017 год на управление,  
 держание и текущий ремонт общедомового имущества 417 060,00 рублей

ТОГО СУММА РАСХОДОВ на 2017 год на управление,  
 держание и текущий ремонт общедомового имущества 417 060,00 рублей

ТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА СМЕТУ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

— 41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м2 или 0,766882 долей или 76,6882 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

бюджет на 2017 г. утвержден на общем собрании ТСЖ «Азовская 48» 12.03.2017г.

протокол №1 от 12.03.2017 года

председатель собрания

секретарь собрания

ответственный за подсчет голосов

Буданков Юрий Владимирович

Лашева Валентина Васильевна

Тарануха Наталья Михайловна

В смету не включены затраты: налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по квитанциям.

Смета не предусматривает накоплений, из-за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, внезапно возникших проблемах с общим имуществом, не заложенных в смету – отдельное решение правления или общего собрания.

Членские взносы – расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с уставной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»