

ПРОТОКОЛ N 1
 общего собрания собственников помещений
 многоквартирного жилого дома,
 расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48

г. Армавир

Дата проведения: «30» марта 2015 г.

Время начала собрания: 16 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 18 час 00 мин.

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие).

Место проведения общего собрания: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Общее собрание проведено по инициативе: Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3447,20 кв.м.

Присутствовали:

- собственники жилых помещений – 2073,40 долей или 60,15 %;
- собственники нежилых помещений - 0 долей или 0 %.

На момент открытия собрания кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор ответственного за подсчет голосов.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение места размещения протокола общего собрания.
6. Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом.
7. Создание Товарищества собственников жилья
8. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья.
9. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья.
10. Избрание Ревизора Товарищества собственников жилья
11. Избрание уполномоченного лица от имени Товарищества собственников жилья, которое будет являться уполномоченным доверенным лицом на период регистрации.
12. Установление размера обязательных платежей и взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13. Установление сроков проведения общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Порядок удостоверения решений общего собрания участников
15. Определение места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем собрания – Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47, секретарем - Лашеву Валентину Васильевну – собственника квартиры № 16.

Голосовали:

за – 0.6015 долей или 60.15 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

избрать председателем собрания - Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47,

секретарем - Лащеву Валентину Васильевну – собственника квартиры № 16 ..

2

По второму вопросу:

Предлагается избрать ответственным за подсчет голосов Тарануху Наталью Михайловну, собственник квартиры № 28

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили: избрать ответственным за подсчет голосов Тарануху Наталью Михайловну, собственника квартиры № 28

По третьему вопросу:

Предлагается утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; долю голосов, принадлежащих собственнику помещения = доле в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять долю голосов, принадлежащих собственнику помещения = доле в праве общей собственности на общее имущество

По четвертому вопросу:

Предложено определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания.

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания.

По пятому вопросу:

Предложено определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

По шестому вопросу:

Предложено выбрать форму управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Выбрать форму управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.

По седьмому вопросу:

Предложено создать Товарищество собственников жилья «Азовская 48».

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Создать Товарищество собственников жилья «Азовская 48», по адресу 352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Азовская, д.48.

По восьмому вопросу:

Предложено утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Азовская 48» (проект устава имеется). Изготовить копии Устава для последующего размещения в доступном месте и ознакомления лиц, проживающих в доме.

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Азовская 48» в целом, изготовить копии Устава для последующего размещения в доступном месте и ознакомления лиц, проживающих в доме.

По девятому вопросу:

Предложено выбрать членов Правления Товарищества собственников жилья «Азовская 48» в следующем составе:

1. Тарануха Наталью Михайловну
2. Юнгмана Олега Ивановича
3. Бартеневу Марину Витальевну
4. Букрееву Светлану Владимировну
5. Буданкова Юрия Владимировича

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Выбрать членов Правления Товарищества собственников жилья «Азовская 48» в следующем составе:

1. Тарануха Наталью Михайловну
2. Юнгмана Олега Ивановича
3. Бартеневу Марину Витальевну

4. Букрееву Светлану Владимировну

5. Буданкова Юрия Владимировича

Срок полномочий членов правления Товарищества собственников жилья «Азовская 48» 2 (два) года

По десятому вопросу:

Предложено избрать Ревизором Товарищества собственников жилья «Азовская 48» Лащеву Авлентину Васильевну-собственника квартиры № 16

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Избрать Ревизором Товарищества собственников жилья «Азовская 48» Лащеву Авлентину Васильевну-собственника квартиры № 16

Срок полномочий ревизора Товарищества собственников жилья «Азовская 48» 2 (два) года

По одиннадцатому вопросу:

Предложено избрать учредителем Товарищества собственников жилья «Азовская 48»,— Буданкова Юрия Владимировича, собственника квартиры № 47;

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Избрать учредителем Товарищества собственников жилья «Азовская 48», Буданкова Юрия Владимировича, собственника квартиры № 47; паспорт серия 03 03 №089632 выдан УВД г. Армавира Краснодарского края, 16.07.2002 года, зарегистрированную по адресу; 352941, Краснодарский край, г. Армавир, п. Старая Станица, ул. Вишневая, д.35.

По двенадцатому вопросу:

Предложено установить размер обязательных платежей и взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Азовская, дом 48 в размере 10 рублей 00 копеек на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. (Форма управления: Товарищество собственников жилья «Азовская 48»)

Голосовали:

за – **0.6015 долей или 60.15 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

установить размер обязательных платежей и взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 рублей 00 копеек на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. (Форма управления: Товарищество собственников жилья «Азовская 48»)

По тринадцатому вопросу:

Предложено установить срок проведения общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме не ранее 60 календарных дней с момента окончания отчетного года и не позднее 120 календарных дней с момента окончания отчетного года

Голосовали:

за – 0.6015 долей или 60.15 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

установить срок проведения общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме не ранее 60 календарных дней с момента окончания отчетного года и не позднее 120 календарных дней с момента окончания отчетного года

По четырнадцатому вопросу:

Предложено принять следующий порядок удостоверения решений общего собрания участников Товарищества; Подписание протокола настоящего собрания всеми участниками единогласно.

Голосовали:

за – 0.6015 долей или 60.15 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили: Принять следующий порядок удостоверения решений общего собрания участников; Подписание протокола настоящего собрания всеми участниками единогласно.

По пятнадцатому вопросу:

Предложено выбрать местом (адресом) хранения настоящего протокола Место нахождения Товарищества, а именно 352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Азовская, дом 48.

Голосовали:

за – 0.6015 долей или 60.15 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Выбрать местом (адресом) хранения настоящего протокола Место нахождения Товарищества, а именно 352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Азовская, дом 48.

Собрание закрыто

Приложение:

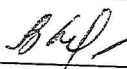
1. Список участников общего собрания собственников, (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).

Председатель собрания:



/Буданков Ю.В./

Секретарь собрания:



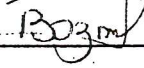
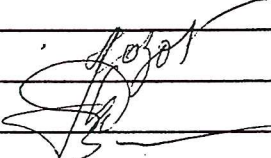
/Лашчева В.В./


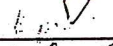
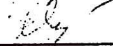

| № квартиры | ФИО владельца | общая площадь квартиры(кв.м) | подпись |
|---------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | Тимофеева Людмила Валентиновна | 111,1 | |
| 2 | Елдарова Айна Зайндиевна | 76,8 | <i>А. Елдарова</i> |
| 3 | Шаповаленко Павел Геннадьевич | 81,9 | |
| 4 | Бондарь Елена Михайловна | 43,8 | <i>Е. Бондарь</i> |
| 5 | Клишина Надежда Николаевна | 62,7 | |
| 6 | Юнгман Олег Иванович | 84,5 | <i>О. Юнгман</i> |
| 7 | Садикова Зинаида Павловна <i>46,1</i> | <i>45,1</i> | <i>З. Садикова</i> |
| 8 | Аршинникова Елена Евгеньевна <i>64,5</i> | <i>62,7</i> | <i>Е. Аршинникова</i> |



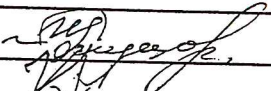
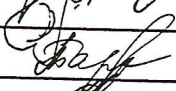
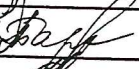


| квартира | ФИО | общая площадь квартиры | подпись |
|----------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 9 | Губанов Олег Владимирович | 89,4 | |
| 10 | Скрижевский Эдуард Анатольевич | 89,4 | |
| 11 | Калашян Евгения Александровна | 89,4 | <i>Е. А. Калашян</i> |

| квартира | ФИО | общая площадь квартиры | подпись |
|----------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 12 | Саулина Надежда Викторовна | 61,9 | За ТСЖ |
| 13 | Коробко Лилия Николаевна | 68 | против ТСЖ |
| 14 | Варданян Евгения Суреновна | 64,9 | МД |
| 15 | Кункель Юлия Владимировна | 62,5 | т. 8-918-939575 |
| 16 | Лащёва Валентина Васильевна | 48,7 | За ТСЖ |
| 17 | Банников Александр Анатольевич | 81,5 | т. 4-32-01 |
| 18 | Постников Александр Симонович | 62,5 | За ТСЖ |
| 19 | Козлов Дмитрий Витальевич | 50,6 | против ТСЖ |
| 20 | Хахалев Сергей Николаевич | 81,5 | За ТСЖ |

площадь 3 поезда 580,5 за 406,7 м² 70

| квартира | ФИО | общая площадь квартиры | подпись |
|----------|-------------------------------|---------------------------|---|
| 21 | Бабкина Любовь Анатольевна | 63,6 | |
| 22 | Берзон Александр Валентинович | 69,6 |  |
| 23 | Возовикова Людмила Михайловна | 62,1 |  |
| 24 | Михайловская Елена Николаевна | 66,5 | |
| 25 | Лозовская Любовь Сергеевна | 50,5 |  |
| 26 | Тареев | 79,7 |  |
| 27 | Рагимова Инга Алексеевна | 66,5 | |
| 28 | Тарануха Наталья Михайловна | 50,5 |  |
| 29 | Зуб Алексей Владимирович | 79,7 |  |

| квартира | ФИО | общая площадь квартиры | подпись |
|----------|-----------------------------------|---------------------------|---|
| 30 | Асанова Надежда Анатольевна | 61,9 |  |
| 31 | Булыгина Любовь Максимовна | 68 |  |
| 32 | Киракосян Рафаэль Владимирович | 64,9 |  |
| 33 | Ибрагимбекова Альбина | 61,9 |  |
| 34 | Дробот Клавдия Георгиевна | 50,3 | |
| 35 | Высоцкая Виктория Васильевна | 81,3 | |
| 36 | Симонов Владимир Владимирович | 61,9 |  |
| 37 | Ткаченко Екатерина Константиновна | 50,3 |  |
| 38 | Латухина Миланья Николаевна | 81,3 | |

| квартира | ФИО | общая площадь квартиры | подпись |
|----------|---------------------------------|---------------------------|---|
| 39 | Цыбульникова Татьяна Евгеньевна | 63,5 |  |
| 40 | | 69,6 | |
| 41 | Бартенева Марина Витальевна | 64,8 |  |
| 42 | | 64,2 | |
| 43 | Глушкова Ирина Ивановна | 50,5 |  |
| 44 | Турта Виктор Иванович | 82,1 |  |
| 45 | Бардунова Елена Евгеньевна | 64,2 |  |
| 46 | Болбат Виталий Геннадьевич | 50,5 |  |
| 47 | Буданков Юрий Владимирович | 82,1 |  |

Пропнуеровано, пронумеровано

11 лист(ов)

Заявитель

Иван