

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

---

*Часть 2 Материалы по обоснованию  
расчетных показателей, содержащихся  
в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

г. Армавир 2015 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

**Часть 2**

**Материалы по обоснованию  
расчетных показателей, содержащихся  
в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

**Заказчик:** Администрация Муниципального образования город Армавир

**Муниципальный контракт:**

**Исполнитель:** ООО «Градпроект»

Директор ООО «Градпроект»

В.В.Сотников

г. Армавир 2015 г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	<b>5</b>
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ</b>	<b>10</b>
<b>3 ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР</b>	<b>12</b>
<b>4 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>17</b>
<b>5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	
5.1 В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	19
5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования	19
5.1.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования	21
5.2 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ	21
5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры	21
5.3 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	23
5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта	23
5.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	24
5.4 В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24
5.4.1 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения	26
5.4.2 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения	30
5.4.3 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения	31
5.4.4 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения	34
5.4.5 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения	36

5.5 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	38
5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения	38
5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог	47
5.6 В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	47
5.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	47
5.6.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	48
5.7 В ОБЛАСТИ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	48
5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов	48
5.8 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ	50
5.8.1 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	50
5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности	50
5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	51
5.8.1.3 Расчетные показатели допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	51
5.8.1.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	52
5.8.1.5 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки	52
5.8.1.6 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки и процент застроенности территорий жилых зон	53
5.8.1.7 Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения	54
5.8.1.8 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала	55
5.9 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	55

5.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения	55
5.9.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики	57
5.9.2.1 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий	57
5.9.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики	65
5.9.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства	65
5.9.3.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	65
5.9.3.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения	71
5.10 ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	71
5.10.1 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСВА (ОЗЕЛЕНЕНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	71
5.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения)	72
5.10.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения	72
5.10.2 В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	72
5.10.3 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ	76
5.10.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах	76
5.10.4 В ОБЛАСТИ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ	77
<b>6 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР</b>	<b>80</b>

## 1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автономный (локальный) источник тепловой энергии** - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**антенно-мачтовые сооружения** - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

**газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**газонаполнительная станция (ГНС)** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)** - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны,

зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**комплексное освоение** - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**коммерческий найм** - аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линия электропередачи** - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения;

**надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

**объекты озеленения общего пользования** - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;



**сад** - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**сквер** - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоснабжение децентрализованное** - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

**теплоснабжение централизованное** - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

### Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Муниципальное образование город Армавир	МО город Армавир
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП муниципального образования город Армавир, МНГП МО город Армавир	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
п.п.	пункты
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр

### Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
кДж	килоджоуль
м	метр

км	километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты

### **3 ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

- определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

- вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

- подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

- устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

- устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

- наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

- наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

- определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

- 1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования город Армавир, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы от 5 мая 2015 года № 750.

Для подготовки МНГП муниципального образования город Армавир использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Армавир на 2012 - 2017 годы», утвержденной решением Армавирской городской Думы от 20 февраля 2012 года № 303 (в редакции решений Армавирской городской Думы от 6 ноября 2013 года № 520 и от 12 февраля 2015 года № 732) (далее - Программа социально-экономического развития городского округа);

«Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на период 20 лет (до 2032 года)», утвержденной решением Армавирской городской Думы от 4 июня 2015 года № 759 (далее – Программа комплексного развития инфраструктуры городского округа).

Перечень объектов местного значения городского округа, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

– подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

– трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского округа ;

– котельные;

– пункты редуцирования газа;

– газонаполнительные станции;

– водозаборы;

– станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

– водопроводные насосные станции;

– канализационные очистные сооружения;

– канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

– автомобильные дороги местного значения в границах городского округа ;

– автозаправочные станции в границах городского округа ;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

– пожарные депо;

4) в области физической культуры и массового спорта:

– помещения для физкультурных занятий и тренировок;

– физкультурно-спортивные залы;

– плоскостные сооружения;

– плавательные бассейны;

5) в области культуры:

– объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; музеи; кинотеатры);

б) в области образования:

– общеобразовательные организации;

– дошкольные образовательные организации;

– организации дополнительного образования;

7) в области здравоохранения:

– аптечные организации;

– стационары всех типов для взрослых;

– диспансеры без стационара;

– поликлиники на территориях малоэтажной застройки;

– амбулатории на территориях малоэтажной застройки;

- консультативно-диагностические центры;
- фельдшерско-акушерские пункты;
- станции (подстанции) скорой медицинской помощи;

8) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (для городских округов) - полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

9) в иных областях:

- объекты жилищного строительства в границах городского округа ;
- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского округа;
- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского округа;
- места захоронения (кладбища), расположенные на территории городского округа;
- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Действие свода правил СП 42.13330.2011 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 свода правил СП 42.13330.2011



«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

В соответствии с п.154 Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе, за исключением разделов 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 данного свода правил. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

#### **4 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ**

Согласно Федеральному закону от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования город Армавир, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир учтены:

– предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения,

недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

- техногенные изменения окружающей среды;
- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа );

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## **5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **5.1 В области образования**

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

Согласно Программе социально-экономического развития городского округа одним из основных направлений развития в области повышения качества социального обслуживания является повышение доступности услуг образовательных организаций.

Приоритеты и соответствующие им целевые показатели Программы социально-экономического развития городского округа в области образования выражаются следующим образом:

- увеличение охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет услугами дошкольных образовательных организаций до 100%;
- создание 1500 дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях;
- создание 1000 дополнительных мест в учреждениях общего образования;
- охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) общим образованием до 100%;
- увеличение охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами организаций дополнительного образования до 50%.

#### **5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования город Армавир, приведенного в Генеральном плане городского округа (2013 г.).

Проектная численность постоянного населения муниципального образования город Армавир к расчетному сроку (2033 г.) составит 229 тыс. человек. Количество детей в возрасте от 1 до 17 лет составит 32,5 тыс. чел. или 14,2 % от общей численности. Из них в возрасте от 1 до 7 лет – 12,5 тыс. чел или 5,5% от общей численности, школьного возраста - 20 тыс. чел или 8,7 % от общей численности, школьников 10-11 классов – 1,5 тыс. чел (0,7% общей численности).

На основе показателей Программы социально-экономического развития городского округа (коэффициентов охвата соответствующих возрастных групп населения услугами образовательных организаций и их доли в общей численности населения городского округа)

показатели обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования выглядят следующим образом:

1) дошкольными образовательными организациями:

– 100% охват детей дошкольного возраста или 55 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

2) общеобразовательными организациями:

– 100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет или 141 место на 1 тыс. человек общей численности.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края минимальный процент обеспеченности детскими дошкольными учреждениями должен составлять 70% (минимальный - 39 мест на 1 тыс. человек населения), обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях должна составлять 100% (минимальный – 102 места на 1 тыс. человек населения) и 30% для 10 – 11 классов (минимальный - 16 мест на 1 тыс. человек населения).

На основании этих требований и прогнозируемых показателей обеспеченности в МНГП МО город Армавир принимаем следующие расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования:

- детскими дошкольными учреждениями должен составлять 70% или 39 мест на 1 тыс. человек населения;

- местами в общеобразовательных учреждениях - 100% или 141 место на 1 тыс. человек населения;

- местами для учащихся 10 – 11 классов – 16 мест на 1 тыс. человек населения.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации  
на 1 место при вместимости организации:

– до 100 мест – 40 кв. м;

– свыше 100 мест – 35 кв. м;

2) общеобразовательные организации  
на 1 учащегося при вместимости организации:

– до 400 – 50 кв. м;

– от 400 до 500 – 60 кв. м;

– от 500 до 600 – 50 кв. м;

– от 600 до 800 – 40 кв. м;

– от 800 до 1100 – 33 кв. м;

– от 1100 до 1500 – 21 кв. м;

– от 1500 до 2000 – 17 кв. м;

– свыше 2000 – 16 кв. м.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций дополнительного образования на уровне 3 тыс. кв. м на 1 объект.

### **5.1.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**

Согласно п. 10.5 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблице 4 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского округа в области образования для населения:

1) общеобразовательные организации

#### **пешеходная доступность:**

- зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки - 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 750 м, для начальных классов – 500 м.

#### **транспортная доступность:**

- для учащихся 1 степени обучения общеобразовательных организаций – не более 15 минут в одну сторону;
- для учащихся 2-3 степени обучения – не более 50 минут в одну сторону.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

Транспортная доступность:

- для учащихся 1 степени обучения общеобразовательных организаций – не более 15 минут в одну сторону;
- для учащихся 2-3 степени обучения в городе – не более 50 минут в одну сторону.
- для учащихся 2-3 степени обучения в сельских населенных пунктах – не более 30 минут в одну сторону.

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций не нормируется, согласно изменениям, предусмотренным СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

## **5.2 В области культуры**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

### **5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры**

Согласно Приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблице 4 части I Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, предусмотренными Программой социально-экономического развития городского округа, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения городского округа.

#### Библиотеки.

Количество общедоступных муниципальных библиотек в городских округах зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек в городских округах определяется следующим образом:

**городской округ с численностью населения 50 тыс. человек и более:**

- 1 общедоступная универсальная библиотека на 10 тыс. жителей (с учетом пешеходной доступности библиотеки);
- 1 детская библиотека на 5,5 тыс. детей дошкольного и школьного возраста;
- 1 юношеская библиотека на 17 тыс. жителей в возрасте от 15 до 24 лет.

В целях эффективной организации библиотечно-информационного обслуживания детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

В соответствии с приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 4 части I РНГП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

- городская массовая библиотека в городском округе, с населением свыше 50 тыс. человек должна иметь фонд 4 тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 2 читательских места на каждую тысячу человек населения.

В центральной городской библиотеке при населении городского округа более 100 тыс. чел. дополнительно должно быть предусмотрено 0,3 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 0,3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

#### Музеи.

Городским округам с численностью населения более 100 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей на каждые 25 тыс. чел. населения.

### Кинотеатры.

Согласно таблице 4 части I РНГП Краснодарского края в поселениях с населением свыше 10 тыс. человек предусмотрено размещение кинотеатров из расчета:

- 30 зрительских мест на 1 тыс. человек.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

### **5.3 В области физической культуры и массового спорта**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

#### **5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения муниципального образования город Армавир услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности, предусмотренными Программой социально-экономического развития городского округа, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели обеспеченности плоскостными сооружениями в МНГП муниципального образования город Армавир не устанавливаются, т. к. определяются заданием на проектирование.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во



время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе Приложения Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицы 4 части I РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- бассейны общего пользования - 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании Приложения Ж Свода правил СП 42.13330.2011, обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 9,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

Максимальная плотность застройки земельных участков, занятых физкультурно-спортивными сооружениями – 70%.

### **5.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

С учетом таблицы 4 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта:

*помещения для физкультурных занятий и тренировок*

**пешеходная доступность:** 500 м;

*физкультурно-спортивные залы*

**пешеходная доступность:** 1500 м.

### **5.4 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Согласно статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город Армавир относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования МО

город Армавир установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения городского округа :

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

- котельные

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского округа.

Расчетные показатели уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе комплексного развития инфраструктуры городского округа.

Для оптимального развития инфраструктуры муниципального образования город Армавир необходимо решение ряда стратегических задач:

- модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;
- модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;
- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития городского округа;
- повышение надежности и качества системы теплоснабжения;
- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений развития Программы комплексного развития инфраструктуры городского округа в МНГП муниципального образования город Армавир установлены расчетные показатели уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

#### 5.4.1 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования город Армавир в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского округа.

Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды определяются заданием на проектирование, однако в соответствии с п. 12.4 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.4.1.42 части II РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, размеры земельных участков не могут превышать показатели, приведенные ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Расчетные показатели размеров земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности**

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

При расчете удельного водопотребления следует руководствоваться нормами расхода воды потребителями в соответствии с Приложением А Свода правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», таблицами 12.1 и 12.2 части I РНГП Краснодарского края, а также показателями водопотребления, установленными Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 2, 3, 4, 5, 6).

**Таблица 2 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

Жилые здания	Строительный климатический район
	III и IV

	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же , с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

**Таблица 3 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1 Административные здания	1 работающий	18	7	8
2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
3 Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
4 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
5 Клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
6 Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
7 Плавательные				

бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
8 Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
9 Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
10 Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м /ч	То же	45	24	6
11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
12 Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4-8	-	-

**Таблица 4 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях**

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)	
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению

1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34
4.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	5,63
5.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79
6.	Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96

**Таблица 5 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка**

№ п/п	Назначение использования	Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона
1.	Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
2.	Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
3.	Полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800

**Таблица 6 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного**

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного
1.	Крупный рогатый скот	2,483
2.	Свиньи	0,719
3.	Овцы	0,177
4.	Лошади	2,341
5.	Козы	0,084
6.	Куры	0,011
7.	Индейки	0,016
8.	Утки	0,064
9.	Гуси	0,056

**5.4.2 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения**

Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений определяются заданием на проектирование, однако в соответствии с таблицей 11 п. 12.5 Свода правил СП 42.13330.2011, таблицей 59 части I РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, размеры земельных участков не могут превышать показатели, приведенные ниже (Таблица 7).

**Таблица 7 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблица 8).

**Таблица 8 Нормативы по водоотведению в жилых помещениях**

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека)
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34

#### **5.4.3 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, определяются заданием на проектирование, однако в соответствии с таблицей 63 части I РНПП Краснодарского края, с целью рационального



использования территории, размеры земельных участков не могут превышать показатели, приведенные ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Расчетные показатели размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности**

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0
свыше 10 до 50	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
свыше 50 до 100	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
свыше 100 до 200	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
свыше 200 до 400	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

При расчете удельного теплопотребления следует применять нормы тепловой энергии на отопление, установленные в соответствии с таблицами 17 и 18 части I РНГП Краснодарского края (Таблицы 10, 11).

**Таблица 10 Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв.м x град. °С x сут)**

Отапливаемая площадь домов, кв.м	С число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 кв.м значения q должны определяться по линейной интерполяции.

**Таблица 11 Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, кДж / (кв.м x °С x сут) или [кДж/(куб.м x °С x сут)]**

Типы зданий	Этажность зданий					
	1 - 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1. Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 10	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов - по таблице 10	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
2. Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений и учреждений сервисного обслуживания	[42]; [38]; [36] соответственно нарастающему этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
3. Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастающему этажности	[20]	[20]	-	-	-
4. Административного назначения: офисы; банки; научно - исследовательские и проектные организации; судебно - юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастающему этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

административные учреждения различных предприятий						
---	--	--	--	--	--	--

#### 5.4.4 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город Армавир установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения -100%.

В соответствии с Программой комплексного развития инфраструктуры городского округа основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Размеры земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС) определяются заданием на проектирование, однако в соответствии с п. 5.4.6.13 части II РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, размеры земельных участков не могут превышать показатели, приведенные ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 Расчетные показатели размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности**

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 13, 14).

**Таблица 13 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений**

Направления использования природного газа				
Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)	Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)		Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода)	
	при наличии газового водонагревателя	при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя		
			6 месяцев	7 месяцев
11,3	16,6	5,3	12,0	10,2857

*Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются*

**Таблица 14 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве**

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	Отопление бань, гаражей, теплиц		
1.1	индивидуальных бань	куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц	1,1
1.2	индивидуальных гаражей		2,4
1.3	теплиц		4,8
2	Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей)		
2.1	лошадь	куб.м на 1 животное в месяц	5,12
2.2	корова		11,32
2.3	свинья		21,6
2.4	овца, коза		2,0
2.5	куры	куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
2.6	индейки		0,31 (0,031)
2.7	утки, гуси		0,41 (0,041)

#### 5.4.5 Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского округа.

Основными направлениями развития электроснабжения муниципального образования город Армавир в соответствии с Программой комплексного развития инфраструктуры городского округа на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 15).

**Таблица 15 Расчетные показатели размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства**

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

*Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.*

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 16, 17).

**Таблица 16 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)				
	Число проживающих в многоквартирных и жилых домах				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
в домах с газовыми плитами					
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43
3	142	88	71	55	48
4 и более	153	95	77	60	52
в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке					
1	147	91	74	57	50
2	174	108	87	68	59
3	190	118	95	74	64
4 и более	201	125	101	79	68

**Таблицы 17 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек**

Вид сельскохозяйственного животного	Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного)		
	для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного	для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного	для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного
Крупный рогатый скот, лошади	0,8	2,25	3,3
Свиньи	0,8	2,25	3,5
Птица	0,17	-	-
Иные животные	0,2	-	-

## 5.5 В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления МО город Армавир относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями городского округа, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

### 5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам.

В пункте 5.5.7 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлен уровень автомобилизации населения. В соответствии с пунктом 5.5.43 РНГП Краснодарского края указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских округов и городских поселений края, но не более чем на 20 процентов.

В соответствии с информацией ОГИБДД по г. Армавиру количество ТС, стоящих на учете в 2015 году составляет 62688, что составляет 299 автомобилей на 1000 человек.

Учитывая местные условия городского округа, уровень автомобилизации населения МО город Армавир в 2015 году, в МНГП принимаем следующий уровень автомобилизации (Таблица 18).

**Таблица 18 Расчетные показатели уровня автомобилизации населения по этапам**

Этапы	Расчетный показатель уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	300 - 450	2015 – 2025 гг.
II этап	450 - 480	2025 - 2030 гг.

Выделение на этапы обуславливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблицы 82 части I РНГП Краснодарского края (Таблица 19).

**Таблица 19 Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
<p>Магистральные дороги: скоростного движения</p> <p>регулируемого движения</p>	<p>скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях</p> <p>транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне</p>
<p>Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения</p> <p>регулируемого движения</p>	<p>транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях</p> <p>транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне</p>
<p>районного значения:</p> <p>транспортно-пешеходные</p> <p>пешеходно-транспортные</p>	<p>транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги</p> <p>пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района</p>
<p>Улицы и дороги местного значения:</p> <p>улицы в жилой застройке</p>	<p>транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения</p>
<p>улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально - складских зонах</p>	<p>транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне</p>



пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

*Примечания.*

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

Согласно таблице 7 п. 11.5 СП 42.13330.2011, таблице 84 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для городских округов (Таблица 20).

**Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, процентов	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-

регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35 - 70	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно – пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно – транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей)	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15 - 25	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
Основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту

Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-
----------------------	----	--	------	-------	----	----	---

*Примечания.*

1. *Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*

*Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемых в единицах, приведенных к легковому автомобилю.*

2. *Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается по расчету в соответствии с таблицей 54.*

3. *В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч. с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.*

4. *Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в "часы пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.*

5. *В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.*

*В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*

*При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

6. *Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.*

7. *В малых, средних и больших городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.*

Согласно п. 11.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня

радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос (Таблица 21).

**Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц**

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части дорог и улиц, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011, п. 5.5.114 части II РНГП Краснодарского края тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения МО город Армавир представлены ниже (Таблица 22).

**Таблица 22 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения**

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу МО город Армавир	
		2015	2025
<b>Здания и сооружения</b>			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	33	45
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	25	35
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	17	23
Дошкольные учреждения	1 объект	6	8
Школы	1 объект	7	10
Больницы	100 коек	8	12
Поликлиники	100 посещений	12	17
Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадью до 25 кв.м - торговой площадью свыше 25 кв.м	1 объект на 50 кв. м торговой пл.	3	4
		6	8
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	6	8
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы	100 одновременных посетителей	24	30
Спортивные тренажерные залы	100 кв.м. общей площади	3	4
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	25	36
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или одновременных посетителей	14	18
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	12	15

Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 м торговой площади	12	15
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв.м	100 м торговой площади	8	12
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв.м	100 м торговой площади	6	8
Рынки	50 торговых мест	42	58
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	25	35
Гостиницы высшей категории	100 мест	24	29
Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	7	11
Бани	100 одновременных посетителей	18	21
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3	4
Вокзалы всех видов транспорта, в т.ч. аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	25	35
Автосервисы, автомойки	100 посещений	30	40
Многоквартирные жилые дома -новое строительство -в условиях градостроительной реконструкции	100 квартир	60	90
		40	70
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	33	45
Лесопарки и заповедники	то же	17	23
Базы кратковременного отдыха	то же	25	35

Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	12
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	25	35
Гостевые дома	1 объект	Не менее 3	
Мотели и кемпинги	то же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	17	23
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4	5

*Примечания.*

1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями п. 10.5 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом вместимости автостоянки.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с нормативными требованиями.

4. **Градостроительная реконструкция** - преобразование территории поселения, ведущее к коренному или значительному изменению ее функциональной и архитектурно-планировочной организации и направленное на повышение уровня проживания населения на всей территории поселения или его отдельных планировочных элементов.

5. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование.

Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.5.163 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.163 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;

- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

Согласно п. 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.5.161 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в станциях технического обслуживания автомобилей в границах населенного пункта, из расчета:

- один пост на 200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.161 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

- на 10 постов - 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га;
- на 25 постов - 2,0 га;
- на 40 постов - 3,5 га.

### **5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог**

Согласно п. 5.5.123 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов - не более 500 м;
- в районе индивидуальной жилой застройки – не более 800 м;
- от объектов массового посещения - не более 250 м;
- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м;
- в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий.

### **5.6 В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или городского округа, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

#### **5.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:



- от 100 тыс. человек до 250 – 4 пожарных депо на 28 автомобилей (2 объекта на 8 автомобилей + 2 объекта на 6 автомобилей каждый).

### **5.6.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Согласно п. 4 Примечания к таблице прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

### **5.7 В области утилизации и переработки бытовых отходов**

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89 "Об отходах производства и потребления" определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

- охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;
- комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89 "Об отходах производства и потребления":

- территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;
- организацию деятельности в области обращения с отходами на территориях муниципальных образований осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация сбора, вывоза, утилизации и обезвреживания твёрдых бытовых отходов.

#### **5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов**

В Перечень объектов местного значения городского округа, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования МО город Армавир установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых отходов вошли полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.

В соответствии с таблицей 62 РНГП Краснодарского края установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, представленные ниже (Таблица 23).

**Таблица 23 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов**

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

*Примечание. При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В Местных нормативах градостроительного проектирования МО город Армавир установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог – 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

## **5.8 Объекты местного значения городского округа в иных областях**

### **5.8.1 В области развития жилищного строительства**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город Армавир в области жилищного строительства относится обеспечение проживания в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

- а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;
- б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

#### **5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности**

Таблицей 31 части I РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2015 году - до 22,7 кв. м на человека, к 2025 году - до 26,4 кв. м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения муниципального образования город Армавир предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих

различные варианты, включающие строительство нового жилья, уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард.

В МНГП МО город Армавир устанавливаем среднюю жилищную обеспеченность дифференцировано в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- массовое жилье - 30 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека;
- жилье повышенной комфортности - 40 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека;
- социальное или муниципальное жилье - 20 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека.

Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

#### **5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон**

Согласно п. 4.1.2 раздела II РНГП Краснодарского края для определения потребности в селитебных территориях установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек:

- зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше) - 7 га;
- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей) - 8 га;
- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков - 10 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (1 - 3 этажа) - 20 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м - 25 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м - 50 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 кв. м и более - 70 га.

#### **5.8.1.3 Расчетные показатели допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются местными органами власти.

В МНГП муниципального образования город Армавир приняты следующие предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- а) в пределах городского поселения:
  - минимальный – 300 кв. м;
  - максимальный – 3000 кв. м;

б) в пределах сельского поселения:

- минимальный – 300 кв.м;
- максимальный – 5000 кв. м.

#### **5.8.1.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру**

Согласно Приложению Д СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру:

400 - 600 кв.м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200 - 400 кв.м (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 - 100 кв.м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 - 60 кв.м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

#### **5.8.1.5 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки**

Согласно таблице 44 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки городского округа (Таблица 24).

**Таблица 24 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки**

Тип дома	Плотность населения на территории жилой застройки								
	Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек							
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0

Тип дома	Плотность населения на территории жилой застройки								
	Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек							
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками	2000	10	12	14	16	18	20	22	24
	1500	13	15	17	20	22	25	27	30
	1200	17	21	23	25	28	32	33	37
	1000	20	24	28	30	32	35	38	44
	800	25	30	33	35	38	42	45	50
	600	30	33	40	41	44	48	50	60
	400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный	1 этаж		130						
	2 этаж		150						
	3 этаж		170						

**5.8.1.6 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки и процент застроенности территорий жилых зон (Таблица 25).**

**Таблица 25 Параметры застройки жилой зоны процент застроенности территорий**

Процент застроенности территории ----- Плотность жилой застройки	4,1 - 10,0 тыс. кв.м/га	10,1 - 15,0 тыс. кв.м/га	15,1 - 20,0 тыс. кв.м/га	20,1 - 25,0 тыс. кв.м/га
10%	до 10 этажей	11 - 15 этажей	16 - 20 этажей	21 - 25 этажей
15%	3 - 7 этажей	7 - 10 этажей	10 - 14 этажей	14 - 17 этажей
20%	2 - 5 этажей	5 - 8 этажей	8 - 10 этажей	10 - 13 этажей
25%	2 - 4 этажей	4 - 6 этажей	6 - 8 этажей	8 - 10 этажей
30%	1 - 4 этажа	3 - 5 этажей	5 - 7 этажей	7 - 8 этажей
40%	1 - 3 этажа	2 - 4 этажа	4 - 5 этажей	5 - 7 этажей
50%	1 - 2 этажа	2 - 3 этажа		

*Примечания.*

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

#### 5.8.1.7 Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения

Согласно таблице 39 части I РНГП Краснодарского края, п. 4.2.57 части II РНГП, Распоряжению главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 № 921-р "О проектировании и строительстве площадок для занятий физкультурой и спортом на территории Краснодарского края" установлены расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, приведенные ниже (Таблица 26).

**Таблица 26 Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки**

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20

*Примечания:*

1. Допускается уменьшать:

- не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;
- на 30 % удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);
- на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

### **5.8.1.8 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала**

Согласно таблице 4, п. 9.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной территории жилого района: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

## **5.9 В области развития промышленности и сельского хозяйства**

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

### **5.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Своду правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

*Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.*

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные



планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 27).

**Таблица 27 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов**

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м	Размеры земельных участков складов, кв. м
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Согласно положению таблицы Е.4 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 28).

**Таблица 28 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков**

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища	90	
Картофелехранилища	90	

*Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.*

Максимальная плотность застройки земельных участков, занятых складами – 50%.

## 5.9.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики.

Основными отраслями специализации МО город Армавир в области промышленности являются производство машин и оборудования, химическая промышленность, пищевое производство.

Из других значимых отраслей в сфере обработки следует выделить производство строительных материалов, целлюлозно-бумажную промышленность, легкую промышленность.

### 5.9.2.1 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий установлены согласно таблице 6 части I РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 29).

**Таблица 29 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий**

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %	
Химическая промышленность	1	горно-химической промышленности	28	
	2	азотной промышленности	33	
	3	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32	
	4	содовой промышленности	32	
	5	хлорной промышленности	33	
	6	прочих продуктов основной химии	33	
	7	вискозных волокон	45	
	8	синтетических волокон	50	
	9	синтетических смол и пластмасс	32	
	10	изделий из пластмасс	50	
	11	лакокрасочной промышленности	34	
	12	продуктов органического синтеза	32	
Целлюлозно-бумажные производства	1	целлюлозно-бумажные и целлюлозно - картонные	35	
	2	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	
Нефтяные и газовые производства	1	Замерные установки	30	
	2	Нефтенасосные станции (дожимные)	25	
	3	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб.м/год:	до 3	35
			более 3	37
	4	Установки компрессорного газлифта	35	
5	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс.куб.м./сут: 200	25		

		400	30
	6	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	7	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	8	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	9	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Машиностроение	1	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2	Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
	3	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4	Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5	Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	6	Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7	Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8	Лифтов	65
	9	Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	10	Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
Железнодорожный транспорт	1	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехническая промышленность	1	Электродвигателей	52
	2	Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	3	высоковольтной аппаратуры	60
	4	Трансформаторов	45
	5	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
		кабельной продукции	45
	Электроламповые	45	

		электроизоляционных материалов	87
		Аккумуляторные	55
		полупроводниковых приборов	52
Химическое машиностроение	1	Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	2	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	1	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2	кузнечно-прессового оборудования	55
	3	Инструментальные	60
	4	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов, из них:	50
	5	Литья	50
	6	поковок и штамповок	50
	7	сварных конструкций для машиностроения	50
	8	изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Приборостроение	1	приборостроение, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв.м	50
		б) то же, более 100 тыс. кв.м	55
		в) при применении ртуты и стекловарения	30
Сельскохозяйственное машиностроение	1	Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2	Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Производство оборудования	1	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	2	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	3	Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	4	бытовых приборов и машин	57
Легкая промышленность	1	Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
	2	Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
	3	Хлопкозаготовительные пункты	21
	4	Льнозаводы	35
	5	Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	6	Первичная обработка шерсти	61
	7	Шелкомотальной промышленности	41
	8	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	9	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: до 50 тыс. кв.м	55

		свыше 50 тыс. кв.м	60
	10	Текстильной галантереи	60
	11	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	12	Швейно-трикотажные	60
	13	Швейные	55
	14	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
	15	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	16	Кожгалантерейные:	55
		Одноэтажные	50
		Многоэтажные	55
	17	Меховые и овчино-шубные	55
	18	Обувные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
	19	Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс.т/сут.: до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	3	Кондитерских изделий	50
	4	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	
		до 400	33
		более 400	35
	5	Маргариновой продукции	40
	6	Парфюмерно-косметических изделий	40
7	Виноградных вин и виноматериалов	50	
8	Пива и солода	50	
9	Ферментации табака	41	
Мясо-молочная промышленность	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	43
		более 100	45
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
до 5		36	
	более 5	42	

	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
	7	гидролизно-дрожжевые, белкововитаминовых концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1	По ремонту грузовых автомобилей	60
	2	По ремонту тракторов	56
	3	По ремонту шасси тракторов	54
	4	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5	Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6	Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7	Базы торговые краевые	57
	8	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	9	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1	замочно-скобяных изделий	61
	2	художественной керамики	56
	3	художественных изделий из металла и камня	52
	4	Духовых музыкальных инструментов	56
	5	игрушек и сувениров из дерева	53
	6	игрушек из металла	61
	7	швейных изделий: в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
	8	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв.м., по: изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	Ремонту и изготовлению мебели	60	
Производство строительных материалов	1	Цементные: С сухим способом производства	35
		С мокрым способом производства	37
	2	Асбестоцементных изделий	42
	3	Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс.куб.м./год	50
	4	Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб.м./год	45
5	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной		

	мощностью: 120 тыс. куб.м/год	45
	200 тыс. куб.м/год	50
6	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб.м/год	40
7	Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс.куб.м./год	50
8	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: 40 тыс. куб.м/год	50
	100 тыс. куб.м/год	55
9	Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб.м/год	55
10	Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
11	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
12	Силикатного кирпича	45
13	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
14	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб.м/год: 600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
15	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
16	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа	55
	мазута	50
17	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
18	Извести	30
19	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
20	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
21	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс.т/год	27
22	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
23	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
24	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
25	Стальных конструкций для мостов	45

	26	Алюминиевых строительных конструкций	60
	27	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	28	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	29	По ремонту строительных машин	63
	30	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации	50
		без базы механизации	55
	31	Базы механизации строительства	47
	32	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	33	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колон (ПМК)	40
	34	Опорные базы специализированных передвижных механизированных колон (СПМК)	50
	35	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	36	Гаражи: на 150 автомобилей	40
		на 250 автомобилей	50
Нефтехимическая промышленность	1	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2	Производства синтетического каучука	32
	3	Сажевой промышленности	32
	4	Шинной промышленности	55
	5	Промышленности резинотехнических изделий	55
	6	Производства резиновой обуви	55
Газовая промышленность	1	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность		Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1	Предприятия по поставкам продукции	40
	2	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

*Примечания.*

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды — в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища,



тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;

4. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

на уклонах 2-5% с коэффициентом от 0,95-0,90;

на уклонах 5-10% с коэффициентом от 0,90-0,85;

на уклонах 10-15% с коэффициентом от 0,85-0,80

на уклонах 15-20% с коэффициентом от 0,80-0,70,

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 29:

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривозрадных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

*е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.*

### **5.9.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики**

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития городского округа.

#### **5.9.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства**

В Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;
- для ведения животноводства - 500 кв. м;
- для ведения растениеводства - 400 кв. м.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;
- для ведения животноводства - 500000 кв. м;
- для ведения растениеводства - 50000 кв. м.

В МНГП муниципального образования город Армавир приняты следующие предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства:

- а) на категории земель «земли населенных пунктов»:
  - минимальный - 50 кв.м;
  - максимальный - 5000 кв.м;
- б) на категории земель «земли сельскохозяйственных угодий»:
  - минимальный - 400 кв. м;
  - максимальный - 50000 кв.м.

#### **5.9.3.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок

сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с таблицей 15 части I РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 30).

**Таблица 30 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60 процентов	
	на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
	на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками
	количество коров в стаде 90 процентов	
	на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
	на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков 49 - с используемыми чердаками
	молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	на 2000 коров	60
	мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и

		подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
	доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 и 12000 скотомест	45
	выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	на 6000 скотомест	46
	откормка крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	на 6000 скотомест	42
	откормочные площадки	
	на 2000 скотомест	
	на 4000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные на 400, 600 и 800 коров	40
	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
	на 6000 скотомест	57
Свиноводческие	товарные репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47

	откормочные на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12000 голов	41
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74
	откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
	с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
шубные на 1600 голов	67	
Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
	шерстные на 3600 голов	64
Птицеводческие	яичного направления	

	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
	утиные на 65 тыс. утят	31
	индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
	племенные яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	племенные мясного направления племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35

	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

*Примечания.*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

### **5.9.3.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;
- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет – не более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В Местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования город Армавир в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от кладбищ традиционного захоронения до стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций:

- размером 10 га и менее – 100 м;
- размером от 10 до 20 га – 300 м;
- размером от 20 до 40 га – 500 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливается в соответствии с таблицей 50 части I РНГП Краснодарского края и составляет 100 м.

## **5.10 Иные виды объектов местного значения городского округа, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского округа**

### **5.10.1 В области благоустройства (озеленения) территории**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация благоустройства территории городского округа, включая озеленение территории.



### **5.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 части I РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для муниципального образования город Армавир: 10 кв. м на человека.

### **5.10.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения**

Согласно п.п. 4.4.8, 4.4.9 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- городские парки - 15;
- парки жилых районов - 10 га;
- сады - 3 га;
- скверы - 0,5 га.

### **5.10.2 В области здравоохранения, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Медицинские учреждения - составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории МО город Армавир, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения муниципального образования город Армавир и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и

организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения муниципального образования город Армавир сетью предприятий общественного питания - показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения муниципального образования город Армавир - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблице 4 части I РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 31 и Таблица 32).

**Таблица 31 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения в области здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения	
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект	1 на 12 тыс. человек постоянного населения + 1 на 10 тыс. чел. временного населения	
	Размер земельного участка, га	I-II группы	0,3 га на объект
		III-V группы	0,25 га на объект
		VI-VIII группы	0,2 га или встроенные
Стационары всех типов для взрослых с	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	

вспомогательными зданиями и сооружениями	Размер земельного участка	При вместимости: до 50 коек	300 кв. м. на 1 койку
		50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 Свыше 1000	300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	
Поликлиники на территориях малоэтажной застройки и пригородных поселениях	Уровень обеспеченности	17,6 посещений в смену на 1000чел.	
	Размер земельного участка	0,5 га на объект	
Амбулатории на территориях малоэтажной застройки и пригородных поселениях	Уровень обеспеченности	50 посещений в смену на 1000 чел.	
	Размер земельного участка	0,2 га на объект	
Консультативно-диагностические центры	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Размер земельного участка	0,3-0,5 га на объект	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности	0,1 автомобиль на 1000 чел. постоянного населения + 0,1 автомобиль на 1000 чел. временного населения	
	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	продовольственных товаров	171,8 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	391,2 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Рыночные комплексы	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	30	
	Размер земельного участка, кв. м на 1 кв.м торговой	Комплексы:	
до 600 кв.м		14 кв. м	

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения	
		свыше 3000 кв. м	7 кв. м
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект			

**Таблица 32 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения	
		Пешеходная доступность:	
Аптечные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	300
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	600
		Пешеходная доступность:	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		Пешеходная доступность:	

		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800

### 5.10.3 Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

#### 5.10.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений п.п. 4.2.56, 4.2.80 части II, Таблиц 46, 47 части I РНГП Краснодарского края:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

3) в зонах малоэтажной жилой застройки городского округа расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

– от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

- от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;
- от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
- от кустарника – 1,0 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:

- от выгребных ям и надворных туалетов – 12 м;
- от бань – 8 м.

4) расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 33):

**Таблица 33 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь**

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

5) Сарай для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне городского округа, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;
- от 3 до 8 блоков - 25 м;
- от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

#### **5.10.4 В области связи и информатизации**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи.

Расчетные показатели уровня обеспеченности населения МО город Армавир объектами связи установлены в соответствии с таблицей 69 части I РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 34).

**Таблица 34 Расчетные показатели обеспеченности населения объектами связи и размеры земельных участков объектов связи**

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв.м
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв.м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв.м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв.м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв.м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно - производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв.м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета	одноэтажный объект	по расчету	100 кв.м (0,04 -

1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)			0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв.м (0,25 - 0,3 га)



## **6 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**

### *Федеральные законы*

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2005 № КС-7 «По вопросу действия СНиП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

### ***Законодательные и нормативные акты Краснодарского края***

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Распоряжение Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 921-р «О проектировании и строительстве площадок для занятий физкультурой и спортом на территории Краснодарского края»;

Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

### ***Нормативные акты муниципального образования город Армавир***

Решение Армавирской городской Думы от 5 мая 2015 года № 750 «О принятии Устава муниципального образования город Армавир»;

Решение Армавирской городской Думы от 20 февраля 2012 года № 303 «Об утверждении программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Армавир на 2012 - 2017 годы»;

Решение Армавирской городской Думы от 4 июня 2015 года № 759 «Об утверждении программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на период 20 лет (до 2032 года)».

### ***Своды правил по проектированию и строительству (СП)***

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

### ***Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)***

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

### ***Строительные нормы (СН)***

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

### ***Нормы пожарной безопасности (НПБ)***

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.