

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

Часть 1 Основная часть

*Правила и область применения расчетных
показателей*

г. Армавир 2015 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

**Часть 1
Основная часть
Правила и область
применения расчетных показателей**

Заказчик: Администрация муниципального образования город Армавир

Муниципальный контракт:

Исполнитель: ООО «Градпроект»

Директор ООО «Градпроект»

В.В. Сотников

г. Армавир 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ _____	3
2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ _____	72
3 ПРИЛОЖЕНИЕ А. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ _____	79
4 ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ _____	87

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП муниципального образования город Армавир) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории муниципального образования город Армавир; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы от 5 мая 2015 года № 750, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир.

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа
------------------------------	--	--

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70 % охват детей в возрасте от 1 до 7 лет или 39 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/место	На 1 место при вместимости организации:	
		до 100 мест	40
		свыше 100 мест	35
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,5
для детей дошкольного возраста		9,0	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, место	100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет или 141 место на 1 тыс. человек общей численности населения, 16 мест на 1 тыс. человек общей численности населения для школьников от 16 до 18 лет	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	На 1 учащегося при вместимости организации:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
свыше 2000	16		

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
В области культуры			
Объекты культурно-досугового назначения, из них:			
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс. чел населения	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, зрительских мест	30 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	6000	
Библиотеки:			
Городская массовая	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на	при численности населения городского округа свыше 50 тыс. человек	4; 2

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
библиотека	тыс. чел; читательских мест на тыс. чел		
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
Общедоступная универсальная библиотека	Уровень обеспеченности	1 на 10 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
Детская библиотека	Уровень обеспеченности	1 на 5,5 тыс. детей дошкольного и школьного возраста	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
Юношеская библиотека	Уровень обеспеченности	1 на 17 тыс. жителей в возрасте от 15 до 24 лет	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
В области физической культуры и массового спорта			
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
Помещения для физкультурных занятий и	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка	В составе жилого или общественного комплекса	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
тренировок	участка, кв. м			
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500		
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	по заданию на проектирование		
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	9000		
<i>Максимальная плотность застройки земельных участков, занятых физкультурно-спортивными сооружениями – 70%.</i>				
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га (не более)	до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0	
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0	
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0	
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0	
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0	
		свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0	
свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0			

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа			
Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению приведены в таблицах А1, А2, А3, А4, А5 Приложения А.					
Водоотведение					
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование				
Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование				
Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га (не более)	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5	0,2	-	
	свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0	3	3	
	свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0	9	6	
	свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0	25	20	
	свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0	30	30	
свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0	55	-		
Нормативы по водоотведению в жилых помещениях приведены в таблице А6 Приложения А.					
Теплоснабжение					
Уровень обеспеченности централизованным	100				

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %		
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га (не более)	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
<i>Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов и зданий приведен в таблицах А7 и А8 приложения А.</i>			
Газоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	станций в зависимости от производительности, га (не более)		
Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приведены в таблицах А9 и А10 Приложения А.			
Электроснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м (не более)	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению приведены в таблицах А11 и А12 Приложения А.			
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах городского округа	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап (2015-2025 годы)	300 – 450
		II этап (2025-2030 годы)	450 – 480
Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц <i>Примечание: Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока приведена в Приложении Б.</i>			
Расчетная скорость движения, км/ч		Магистральные дороги:	
		скоростного движения	120
		регулируемого движения	80

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		Магистральные улицы:	
		общегородского значения:	
		непрерывного движения	100
		регулируемого движения	80
		районного значения:	
		транспортно – пешеходные	70
		пешеходно – транспортные	50
		Улицы и дороги местного значения:	
		улицы в жилой застройке	40
		улицы и дороги в производственной зоне	50
		парковые дороги	40
		Проезды:	
		Основные	40
		Второстепенные	30
		Пешеходные	
		улицы:	
	Основные	-	
	Второстепенные	-	
	Велосипедные дорожки	20	
	Ширина в красных линиях, м	Магистральные дороги:	
		скоростного движения	50 - 75
регулируемого движения		40 - 65	
Магистральные улицы:			
общегородского значения:			
непрерывного движения		40 - 80	
регулируемого движения	35 - 70		

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		районного значения:	
		транспортно – пешеходные	35 - 45
		пешеходно – транспортные	30 - 40
		Улицы и дороги местного значения:	
		улицы в жилой застройке	15 - 25
		улицы и дороги в производственной зоне	15 - 25
		парковые дороги	15 - 25
		Проезды:	
		Основные	10 - 11,5
		Второстепенные	7 - 10
		Пешеходные улицы:	
		Основные	
		Второстепенные	
		Велосипедные дорожки	
	Ширина полосы движения, м	Магистральные дороги:	
		скоростного движения	3,75
		регулируемого движения	3,50
		Магистральные улицы:	
		общегородского значения:	
		непрерывного движения	3,75
		регулируемого движения	3,50
		районного значения:	
		транспортно – пешеходные	3,50
		пешеходно – транспортные	4,00
		Улицы и дороги местного значения:	
		улицы в жилой застройке	3,00
		улицы и дороги в производственной зоне	3,50

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		парковые дороги	3,00
		Проезды:	
		Основные	2,75
		Второстепенные	3,50
		Пешеходные улицы:	
		Основные	1,00
		Второстепенные	0,75
		Велосипедные дорожки	1,50
	Число полос движения	Магистральные дороги:	
		скоростного движения	4 - 8
		регулируемого движения	2 - 6
		Магистральные улицы: общегородского значения:	
		непрерывного движения	4 - 8
		регулируемого движения	4 - 8
		районного значения:	
транспортно – пешеходные	2 - 4		
пешеходно – транспортные	2		

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		Улицы и дороги местного значения:	
		улицы в жилой застройке	2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей)
		улицы и дороги в производственной зоне	2
		парковые дороги	2
		Проезды:	
		Основные	2
		Второстепенные	1
		Пешеходные улицы:	
		Основные	по расчету
		Второстепенные	то же
		Велосипедные дорожки	1 - 2
		Наименьший радиус кривых в плане, м	Магистральные дороги:

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа																								
		<p>Магистральные улицы:</p> <p style="text-align: center;">общегородского значения:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">непрерывного движения</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td>регулируемого движения</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">районного значения:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">транспортно – пешеходные</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">60</td> </tr> <tr> <td>пешеходно – транспортные</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Улицы и дороги местного значения:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">улицы в жилой застройке</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">70</td> </tr> <tr> <td>улицы и дороги в производственной зоне</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> <tr> <td>парковые дороги</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проезды:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Основные</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">70</td> </tr> <tr> <td>Второстепенные</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Пешеходные улицы:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Основные</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td>Второстепенные</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> <tr> <td>Велосипедные дорожки</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> </table>	непрерывного движения	40	регулируемого движения	50	транспортно – пешеходные	60	пешеходно – транспортные	40	улицы в жилой застройке	70	улицы и дороги в производственной зоне	60	парковые дороги	80	Основные	70	Второстепенные	80	Основные	40	Второстепенные	60	Велосипедные дорожки	40
непрерывного движения	40																									
регулируемого движения	50																									
транспортно – пешеходные	60																									
пешеходно – транспортные	40																									
улицы в жилой застройке	70																									
улицы и дороги в производственной зоне	60																									
парковые дороги	80																									
Основные	70																									
Второстепенные	80																									
Основные	40																									
Второстепенные	60																									
Велосипедные дорожки	40																									
	Ширина пешеходной части тротуара, м	<p style="text-align: center;">Магистральные дороги:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">скоростного движения</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>регулируемого движения</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> <p>Магистральные улицы:</p> <p style="text-align: center;">общегородского значения:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">непрерывного движения</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">4,5</td> </tr> <tr> <td>регулируемого движения</td> <td style="text-align: center;">3,0</td> </tr> </table>	скоростного движения	-	регулируемого движения	-	непрерывного движения	4,5	регулируемого движения	3,0																
скоростного движения	-																									
регулируемого движения	-																									
непрерывного движения	4,5																									
регулируемого движения	3,0																									

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		районного значения:	
		транспортно – пешеходные	2,25
		пешеходно – транспортные	3,0
		Улицы и дороги местного значения:	
		улицы в жилой застройке	1,5
		улицы и дороги в производственной зоне	1,5
		парковые дороги	-
		Проезды:	
		Основные	1,0
		Второстепенные	0,75
		Пешеходные	
		улицы:	
		Основные	по проекту
		Второстепенные	по проекту
		Велосипедные дорожки	-

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа
		<p><i>Примечания.</i></p> <p>1. <i>Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.</i></p> <p><i>Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемых в единицах, приведенных к легковому автомобилю.</i></p> <p>2. <i>Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается по расчету в соответствии с таблицей 54.</i></p> <p>3. <i>В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч. с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.</i></p> <p>4. <i>Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в "часы пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.</i></p> <p>5. <i>В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.</i></p> <p><i>В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</i></p> <p><i>При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</i></p> <p>6. <i>Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.</i></p> <p>7. <i>В малых, средних и больших городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.</i></p>

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа				
		Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		в условиях реконструкции	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м			при новом строительстве		
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0		
		Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0		
		Проезды	8,0	5,0		
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест		
				2015	2025	
		Здания и сооружения				
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	33	45	
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	25	35	
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	17	23	
		Дошкольные учреждения	1 объект	6	8	
		Школы	1 объект	7	10	
		Больницы	100 коек	8	12	
		Поликлиники	100 посещений	12	17	
		Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадью до 25 кв.м - торговой площадью свыше 25 кв.м	1 объект на 50 кв. м торговой пл.	3 6	4 8	
		Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	6	8	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа			
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы	100 одновременных посетителей	24	30
		Спортивные тренажерные залы	100 кв.м. общей площади	3	4
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	25	36
		Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или одновременных посетителей	14	18
		Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	12	15
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 м торговой площади	12	15
		Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв.м	100 м торговой площади	8	12
		Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв.м	100 м торговой площади	6	8
		Рынки	50 торговых мест	42	58
		Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	25	35
		Гостиницы высшей категории	100 мест	24	29
		Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	7	11
		Бани	100 одновременных посетителей	18	21
		Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3	4

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа			
		Вокзалы всех видов транспорта, в т.ч. аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	25	35
		Автосервисы, автомойки	100 посещений	30	40
		Многоквартирные жилые дома -новое строительство -в условиях градостроительной реконструкции	100 квартир	60	90
				40	70
		Рекреационные территории и объекты отдыха			
		Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	33	45
		Лесопарки и заповедники	то же	17	23
		Базы кратковременного отдыха	то же	25	35
		Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	12
		Гостиницы (туристские и курортные)	то же	25	35
		Гостевые дома	1 объект	Не менее 3	
		Мотели и кемпинги	то же	По расчетной вместимости	
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	17	23
		Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4	5
	<p><i>Примечания.</i></p> <p><i>1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями п. 10.5 Свода правил СП</i></p>				

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом вместимости автостоянки.</p> <p>2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>4. Градостроительная реконструкция - преобразование территории поселения, ведущее к коренному или значительному изменению ее функциональной и архитектурно-планировочной организации и направленное на повышение уровня проживания населения на всей территории поселения или его отдельных планировочных элементов.</p> <p>5. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование.</p>		
Станции технического обслуживания	Уровень обеспеченности, пост, автомобилей	1 на 200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 10 постов	1,0
		на 15 постов	1,5
		на 25 постов	2,0
		на 40 постов	3,5
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Пожарные депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей	Для населенных пунктов с численностью населения:	
		от 100 до 250 тыс. человек	4 пожарных депо на 28 автомобилей (2 объекта на 8 автомобилей + 2 объекта на 6 автомобилей каждый)
	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6
тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей	1,75		
В области утилизации и переработки бытовых отходов			
Предприятие и сооружение:			
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га		
		до 100	0,05
		свыше 100	0,05
Склады свежего компоста			0,04

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
Полигоны		0,02 - 0,05	
Поля компостирования		0,5 - 1,0	
Поля ассенизации		2 - 4	
Сливные станции		0,2	
Мусороперегрузочные станции		0,04	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	
Объекты местного значения городского округа в иных областях:			
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек		
	социальное или муниципальное жилье	20	
	для объектов жилищного строительства массового типа	30	
	для объектов жилищного строительства повышенной комфортности	40	
	Площадь территории для предварительного определения общих	зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)	7

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	размеров жилых зон, га/ тыс. человек	зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей)	8
		зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков	10
		зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (1 - 3 этажа)	20
		зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м	25
		зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м	50
		зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 кв. м и более	70
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,03

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки городского округа, га	Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,03
	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	при одно-, двухквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	400 (включая площадь застройки)

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		при одно-, двух- или четырехквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	200 (включая площадь застройки)
		при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях	60 кв. м (без площади застройки)

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа								
		при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных жилых домах или 2-, 3-, 4-, 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	30 кв. м (без площади застройки).							
		<i>Максимальный коэффициент для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - соотношения общей площади здания к площади участка - 1,6</i>								
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:								
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек							
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
		2000	10	12	14	16	18	20	22	24
		1500	13	15	17	20	22	25	27	30
		1200	17	21	23	25	28	32	33	37

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа								
			1000	20	24	28	30	32	35	38
		800	25	30	33	35	38	42	45	50
		600	30	33	40	41	44	48	50	60
		400	35	40	44	45	50	54	56	65
	Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:									
	1 этаж	130								
	2 этаж	150								
	3 этаж	170								
	Плотность жилой застройки	Процент застроенности территории ----- Плотность жилой застройки	4,1 - 10,0 тыс. кв.м/га	10,1 - 15,0 тыс. кв.м/га	15,1 - 20,0 тыс. кв.м/га	20,1 - 25,0 тыс. кв.м/га				
		10%	до 10 этажей	11 - 15 этажей	16 - 20 этажей	21 - 25 этажей				

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа				
		15%	3 - 7 этажей	7 - 10 этажей	10 - 14 этажей	14 - 17 этажей
		20%	2 - 5 этажей	5 - 8 этажей	8 - 10 этажей	10 - 13 этажей
		25%	2 - 4 этажей	4 - 6 этажей	6 - 8 этажей	8 - 10 этажей

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа				
		30%	1 - 4 этажа	3 - 5 этажей	5 - 7 этажей	7 - 8 этажей
		40%	1 - 3 этажа	2 - 4 этажа	4 - 5 этажей	5 - 7 этажей
		50%	1 - 2 этажа	2 - 3 этажа		
<p><i>Примечания.</i></p> <p><i>1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га).</i></p> <p><i>2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.</i></p> <p><i>3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах</i></p>						

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
		<p><i>наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).</i></p> <p><i>В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.</i></p>		
	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
		Для отдыха взрослого населения	0,1	10
		Для занятий физкультурой	2,0	
		Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20
<i>Примечания:</i>				

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	<p><i>1. Допускается уменьшать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; - на 30 % удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов); - на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. <p><i>2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.</i></p>		
	Площадь озелененной территории жилого района, кв. м/на 1 человека	6	
В области развития промышленности и сельского хозяйства			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	продовольственных товаров	60
		непродовольственных товаров	580
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
		фруктохранилища	90
		овощехранилища	90
		картофелехранилища	90
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25
		фруктохранилища, овощехранилища	380
		овощехранилища	380
		картофелехранилища	380
		<i>В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.</i>	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300	
<i>Максимальная плотность застройки земельных участков, занятых складами – 50%.</i>			
Объекты сельскохозяйственного назначения	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м	для ведения садоводства и под дачное строительство	400
		для ведения животноводства	500
		для ведения растениеводства	400

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
		для ведения садоводства	400	
		для ведения личного подсобного хозяйства	50 (земли населенных пунктов) 400 (земли сельхозугодий)	
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент
		Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов	
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками
			количество коров в стаде 90 процентов	
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
			49 - с используемыми чердаками
		молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
		на 800 коров	53
		на 1200 коров	56
		на 2000 коров	60
		мясные и мясные репродукторные	
		на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
		доращивания и откорма молодняка	
		на 6000 и 12000 скотомест	45
		выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
		на 3000 скотомест	41
		на 6000 скотомест	46
		откормка крупного рогатого скота	
		на 1000 скотомест	32
		на 2000 скотомест	34
		на 3000 скотомест	36
		на 6000 скотомест	42
		откормочные площадки	
		на 2000 скотомест	
		на 4000 скотомест	
		племенные	
		молочные	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
			на 400 коров	45
			на 800 коров	55
			мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			выращивания ремонтных телок	
			на 1000 и 2000 скотомест	52
			на 3000 скотомест	54
			на 6000 скотомест	57
		Свиноводческие	товарные репродукторные	
			на 4000 голов	36
			на 8000 голов	43
			на 12000 голов	47
			откормочные на 6000 и 12000 голов	39
			с законченным производственным циклом	
			на 2000 голов	32
			на 4000 голов	37
			на 6000 и 12000 голов	41
			племенные	
			на 100 маток	38
		на 200 маток	40	
		на 300 маток	50	
		Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
			на 2500 маток	55
			на 5000 маток	60
			на 4000 голов ремонтного молодняка	66
			мясо-шерстные	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		на 2500 маток	66
		на 2500 голов ремонтного молодняка	62
		шубные на 1200 маток	56
		откормочные	
		на 2500 голов	65
		на 5000 голов	74
		откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
		с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
		мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
		шубные на 1600 голов	67
	Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
		шерстные на 3600 голов	64
	Птицеводческие	яичного направления	
		на 200 тыс. кур-несушек	28
		на 300 тыс. кур-несушек	32
		мясного направления бройлерные	
		на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
		утиные на 65 тыс. утят	31
		индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
		племенные яичного направления	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
			племязавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	28
			племенные мясного направления племязавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	25
		Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
			кролиководческие	22
		Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
			6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
		По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
			на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28		
<i>Примечания.</i>				

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
<p>1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.</p> <p>2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмоستок.</p> <p>3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмоستками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.</p>				
Промышленные предприятия	Минимальная плотность застройки, %	Химическая промышленность	горно-химической промышленности	28
			азотной промышленности	33

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
		содовой промышленности	32
		хлорной промышленности	33
		прочих продуктов основной химии	33
		вискозных волокон	45
		синтетических волокон	50
		синтетических смол и пластмасс	32
		изделий из пластмасс	50
		лакокрасочной промышленности	34
		продуктов органического синтеза	32
	Целлюлозно-бумажные производства	целлюлозно-бумажные и целлюлозно - картонные	35
		переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
	Нефтяные и газовые производства	Замерные установки	30
		Нефтенасосные станции (дожимные)	25
		Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб.м/год: до 3	35
		более 3	37
		Установки компрессорного газлифта	35
		Компрессорные станции	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		перекачки нефтяного газа производительностью, тыс.куб.м./сут: 200	25
		400	30
		Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
		Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
		Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
		Геофизические базы нефтяной промышленности	30
		Машиностроение Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
		Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
		Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
		Прокатного, доменного,	50

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	
		Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
		Электрических мостовых и козловых кранов	50
		Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
		Лифтов	65
		Локомотивов и подвижного	50

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
			состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров
			Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава
		Железнодорожный транспорт	Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта
		Электротехническая промышленность	Электродвигателей
			Крупных электрических машин и турбогенераторов
			Высоковольтной аппаратуры
			Трансформаторов
			Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования
			Кабельной продукции
			Электроламповые
			Электроизоляционных материалов
			Аккумуляторные
			Полупроводниковых приборов
		Химическое машиностроение	Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
			Промышленной трубопроводной арматуры	55
		Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
			Кузнечно-прессового оборудования	55
			Инструментальные	60
			Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов, из них:	
			Литья	50
			Поковок и штамповок	50
			Сварных конструкций для машиностроения	50
			Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
			Приборостроение	Приборостроение средств автоматизации и систем управления:
		а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв.м		50
		б) то же, более 100 тыс. кв.м		55

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
			в) при применении ртути и стекловарения	30
		Сельскохозяйственное машиностроение	Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
			Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
		Производство оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
			Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
			Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
			Бытовых приборов и машин	57
		Легкая промышленность	Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
			Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
			Хлопкозаготовительные пункты	21
			Льнозаводы	35
			Пенькозаводы (без полей сушки)	27
			Первичная обработка шерсти	61
			Шелкомотальной	41

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		промышленности	
		Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
		Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:	
		до 50 тыс. кв.м	55
		свыше 50 тыс. кв.м	60
		Текстильной галантереи	60
		Верхнего и бельевого трикотажа	60
		Швейно-трикотажные	60
		Швейные	55
		Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
		Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
		Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
		Кожгалантерейные:	55
		Одноэтажные	50
		Многоэтажные	55
		Меховые и овчино-шубные	55
		Обувные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
		Фурнитуры и других изделий для	52

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
			обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности
	Пищевая промышленность		Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс.т/сут.:
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
		хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
		Кондитерских изделий	50
		Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	
		до 400	33
		более 400	35
		Маргариновой продукции	40
		Парфюмерно-косметических изделий	40
		Виноградных вин и виноматериалов	50
		Пива и солода	50
		Ферментации табака	41
		Плодоовощных консервов	50
		Первичной обработки чайного листа	40

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
		Мясо-молочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
			Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
			По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену: до 100	43
			более 100	45
			Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
			до 5	36
			более 5	42
			Молочных консервов	45
			Сыра	37
			Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
			Заготовительная промышленность	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия
		Комбинаты хлебопродуктов		42
		Ремонт техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
			По ремонту тракторов	56
			По ремонту шасси тракторов	54

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
			Станции технического обслуживания грузовых автомобилей 40
			Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов 40
			Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники 52
			Базы торговые краевые 57
			Базы прирельсовые 9районные и межрайонные) 54
			Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов 35
			Склады химических средств защиты растений 57
		Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий 61
	Художественной керамики 56		
	Художественных изделий из металла и камня 52		
	Духовых музыкальных инструментов 56		
	Игрушек и сувениров из дерева 53		
	Игрушек из металла 61		
	швейных изделий:		

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа		
			в зданиях до двух этажей	74
			в зданиях более двух этажей	60
			Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв.м., по:	
			Изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
			Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
			Ремонту и изготовлению мебели	60
		Производство строительных материалов	Цементные: С сухим способом производства	35
			С мокрым способом производства	37
			Асбестоцементных изделий	42
			Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс.куб.м./год	50
			Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб.м./год	45
			Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
		120 тыс. куб.м/год	45
		200 тыс. куб.м/год	50
		Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб.м/год	40
		Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс.куб.м./год	50
		Сборных железобетонных и легковесных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
		40 тыс. куб.м/год	50
		100 тыс. куб.м/год	55
		Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб.м/год	55
		Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для	50

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		производственного строительства	
		Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
		Силикатного кирпича	45
		Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
		Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб.м/год: 600 - 1600	27
		200 (сборно-разборные)	30
		Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
		Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
		природного газа	55
		мазута	50
		Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
		Извести	30
		Известняковой муки и сыромолотого гипса	33

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
		Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс.т/год	27
		Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
		Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Стальных конструкций для мостов	45
		Алюминиевых строительных конструкций	60
		Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
		Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
		По ремонту строительных машин	63
		Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации	50
		без базы механизации	55

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
			Базы механизации строительства 47
			Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов 60
			Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колон (ПМК) 40
			Опорные базы специализированных передвижных механизированных колон (СПМК) 50
			Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов 40
			Гаражи:
			на 150 автомобилей 40
			на 250 автомобилей 50
			Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора 45
			Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) 55
		Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности 46
			Производства синтетического каучука 32

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		Сажевой промышленности	32
		Шинной промышленности	55
		Промышленности резинотехнических изделий	55
		Производства резиновой обуви	55
	Газовая промышленность	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
		Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
		Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
		Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
	Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
	Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
		Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания.

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды — в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа
		<p>сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.</p> <p>В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения</p> <p>3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;</p> <p>4. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:</p> <p>на уклонах 2-5% с коэффициентом от 0,95-0,90;</p> <p>на уклонах 5-10% с коэффициентом от 0,90-0,85;</p> <p>на уклонах 10-15% с коэффициентом от 0,85-0,80</p> <p>на уклонах 15-20% с коэффициентом от 0,80-0,70,</p> <p>5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 29:</p> <p>а) при расширении и реконструкции объектов;</p> <p>б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);</p> <p>в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;</p> <p>г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;</p> <p>д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических</p>

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
<i>внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.); е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.</i>			
В области организации мест захоронения			
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
Иные виды объектов местного значения городского округа, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского округа			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	10	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	городские парки	15
		парки	10

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		сады	3
		скверы	0,5
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %	
В области здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект	1 на 12 тыс. человек постоянного населения + 1 на 10 тыс. чел. временного населения	
	Размер земельного участка, га	I-II группы	0,3 га на объект
		III-V группы	0,25 га на объект
		VI-VIII группы	0,2 га или встроенные
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Размер земельного участка	При вместимости: до 50 коек 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 Свыше 1000	300 кв. м. на 1 койку 300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
без стационара			
Поликлиники на территориях малоэтажной застройки и пригородных поселениях	Уровень обеспеченности	17,6 посещений в смену на 1000чел.	
	Размер земельного участка	0,5 га на объект	
Амбулатории на территориях малоэтажной застройки и пригородных поселениях	Уровень обеспеченности	50 посещений в смену на 1000 чел.	
	Размер земельного участка	0,2 га на объект	
Консультативно-диагностические центры	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Размер земельного участка	0,3-0,5 га на объект	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности	0,1 автомобиль на 1000 чел. постоянного населения + 0,1 автомобиль на 1000 чел. временного населения	
	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов	563,1 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	171,8 на 1 тыс.
		непродовольственных товаров	391,2 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
650-1500 кв. м	0,06-0,04 га		

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа	
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Рыночные комплексы	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	30	
	Размер земельного участка, кв. м на 1 кв.м торговой площади	Комплексы:	
		до 600 кв.м	14 кв. м
		свыше 3000 кв. м	7 кв. м
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
свыше 150 мест	0,1 га		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности/рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях,	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с	не менее 10

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа							
	м	окнами из жилых комнат							
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6							
		В зонах жилой застройки городского округа расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:							
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3						
		от построек для содержания скота и птицы	4						
		от бани, гаража и других построек	1						
		от выгребных ям и надворных туалетов	4						
		от стволов высокорослых деревьев	4						
		от стволов среднерослых деревьев	2						
		от кустарника	1						
		Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:							
		от выгребных ям и надворных туалетов	12						
		от бань	8						
		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:							
		Поголовье, шт							Разрыв, м
		свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошадь и	нутрии, песцы	
		5	5	10	10	30	5	5	
8	8	15	20	45	8	8			

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа							
		10	10	20	30	60	10	10	30
		15	15	25	40	75	15	15	40
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:							
		до 2 блоков					15		
		от 3 до 8 блоков					25		
		от 9 до 30 блоков					50		
В области связи и информатизации									
Объекты связи	Обеспеченность населения объектами связи, размеры земельных участков объектов связи	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон			600 - 1000 кв.м		
		АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету			0,25 га на объект		
		Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету			0,3 га на объект		
		Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету			40 - 100 кв.м		
		Опорно-усилительная станция (из расчета	объект	по расчету			0,1 - 0,15 га на		
		60 - 120 тыс. абонентов)					объект		
		Блок станция проводного	объект	по расчету			0,05 - 0,1 га на объект		

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа			
		вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)			
		Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв.м на объект
		Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв.м (0,04 - 0,05 га)
		Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв.м (0,1 - 0,2 га)
		Ремонтно - производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв.м (1,0 га на объект)
		Диспетчерский	одноэтажный	по расчету	100 кв.м (0,04 - 0,05 га)

ОМЗ городского округа	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа			
		пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	объект		га)
		Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв.м (0,25 - 0,3 га)

Таблица 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования город Армавир

ОМЗ городского округа	Расчетные показатели ОМЗ городского округа, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского округа			
В области образования					

ОМЗ городского округа	Расчетные показатели ОМЗ городского округа, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского округа	
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	750 м, для начальных классов – 500 м
		Транспортная доступность:	
		для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций	не более 15 минут в одну сторону
		для учащихся 2-3 ступени обучения	не более 50 минут в одну сторону
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 500	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500	
В области автомобильных дорог местного значения			

ОМЗ городского округа	Расчетные показатели ОМЗ городского округа, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского округа
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	
	от жилых домов	500
	в районе индивидуальной жилой застройки	800
	от объектов массового посещения	250
	от зон массового отдыха и спорта	800
	в производственных зонах	400
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения	Не более 3000 м Не более 20 минут

ОМЗ городского округа	Расчетные показатели ОМЗ городского округа, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского округа	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м
В области здравоохранения, общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
Аптечные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	300
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	600
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500

ОМЗ городского округа	Расчетные показатели ОМЗ городского округа, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского округа	
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования город Армавир для населения муниципального образования город Армавир, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Армавир.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования МО город Армавир, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также - региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа

округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 3. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области образования				
1.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	
1.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
1.3	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	
1.4	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся	+	+	+
2	В области культуры				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	
2.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м		+	+
2.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
2.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
2.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+		

2.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
2.7	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект/ городской округ	+	+	
2.8	Размер земельного участка кинотеатров	кв.м/объект	+	+	+
2.9	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:				
2.9.1	общедоступная	объект	+	+	
2.9.2	детская	объект/ 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+	
2.9.3	юношеская	объект/17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	+	
2.10	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	+
3	В области физической культуры и массового спорта				
3.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек	+	+	
3.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м		+	+
3.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	
3.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	
3.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+	
3.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
4	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
4.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
4.2	Водоотведение				
4.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
4.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
4.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
4.3	Теплоснабжение				

4.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
4.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
4.4	Электроснабжение				
4.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
4.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
4.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
4.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
5	В области автомобильных дорог местного значения				
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	
5.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	
5.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	
5.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
5.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
5.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
5.7	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	
5.8	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
5.9	Обеспеченность парковочными местами	-		+	+
6	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
6.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
6.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
7	В области утилизации и переработки бытовых отходов				
7.1	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га / 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
7.2	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+

7.3	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
7.4	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м	+	+	
Объекты местного значения городского округа в иных областях:					
8	В области развития жилищного строительства				
8.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	
8.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+		
8.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
8.4	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	кв. м	+	+	+
8.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
8.6	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
8.7	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	кв. м /человек	+	+	
8.8	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
9	В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства:				
9.1	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
9.1.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+
9.1.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
9.1.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+
9.2	В области организации мест захоронения				
9.2.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
9.2.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.2.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10	Иные виды объектов местного значения городского округа, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского округа				
10.1	В области благоустройства (озеленения) территории				

10.1.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
10.1.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.1.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
10.1.4	Число одновременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	
10.1.5	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	
11	Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского округа и качество среды				
11.1	В области здравоохранения				
11.1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+	+
11.1.2	Размер земельного участка аптечной организации	га			+
11.1.3	Уровень обеспеченности стационарами	Коек на тыс. чел.	+	+	+
11.1.4	Размер земельного участка стационара	Кв. м. на койку			+
11.1.5	Уровень обеспеченности поликлиниками	посещений	+	+	+
11.1.6	Размер земельного участка поликлиники	Га на 100 посещений			+
11.1.7	Уровень обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	посещений	+	+	+
11.1.8	Размер земельного участка консультативно-диагностического центрам	га на объект			+
11.1.9	Уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений	+	+	+
11.1.10	Размер земельного участка фельдшерско-акушерского пункта	га на объект			+
11.1.11	Уровень обеспеченности станциями скорой медицинской помощи	автомобилей на тыс. чел.	+	+	+
11.1.12	Размер земельного участка станции скорой медицинской помощи	га на автомобиль			+
11.2	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
11.2.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	Кв. м. торг. площади на 1 тыс. чел.	+	+	+
11.2.2	Размер земельного участка торгового предприятия	га на 100 кв. м.			+
11.2.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	пос. мест	+	+	+
11.2.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га на 100 пос. мест			+
11.2.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	раб. мест	+	+	+
11.2.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га на 10 раб. мест			+

Таблица 4. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования город Армавир, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.	В области образования				
1.1	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	м/минут	+	+	
1.2	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м	+	+	
2.	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+	
2.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	
3.	В области автомобильных дорог местного значения				
3.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
4.	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
4.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	
5.	Иные виды объектов местного значения городского округа, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского округа				
	В области благоустройства (озеленения) территории				
5.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
6.	Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского округа и качество среды				
	В области здравоохранения				
6.1	Уровень территориальной доступности аптечных организаций для населения	м	+	+	
	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
6.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	
6.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	
6.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ А. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Таблица А1. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же , с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Таблица А2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	В том числе горячей	
1 Административные здания	1 работающий	18	7	8
2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
3 Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
4 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
5 Клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4

для артистов	То же	40	25	8
6 Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
7 Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
8 Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
9 Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
10 Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ² /ч	То же	45	24	6
11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
12 Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4-8	-	-

Таблица А3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)	
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34
4.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	5,63
5.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79
6.	Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96

Таблица А4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка

N п/п	Назначение использования	Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона
1.	Полив сельскохозяйственных культур,	0,1830

	зеленых насаждений, газонов и цветников	
2.	Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
3.	Полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800

Таблица А5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного
1.	Крупный рогатый скот	2,483
2.	Свиньи	0,719
3.	Овцы	0,177
4.	Лошади	2,341
5.	Козы	0,084
6.	Куры	0,011
7.	Индейки	0,016
8.	Утки	0,064
9.	Гуси	0,056

Таблица А6. Нормативы по водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека)
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59

3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34
----	--	------

Таблица А7. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв.м х град. °С х сут)

Отапливаемая площадь домов, кв.м	С число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 кв.м значения q должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица А8. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, кДж / (кв.м х°С х сут) или [кДж/(куб.м х °С х сут)]

Типы зданий	Этажность зданий					
	1 - 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1. Жилые, гостиницы, общежития	По таблице А7	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов - по таблице 10	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
2. Общественные, кроме	[42]; [38];	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-

поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений и учреждений сервисного обслуживания	[36] соответственно нарастанию этажности					
3. Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	-	-	-
4. Административного назначения: офисы; банки; научно - исследовательские и проектные организации; судебно - юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии) административные учреждения различных предприятий	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

Таблица А9. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений

Направления использования природного газа				
Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)	Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)		Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода)	
	при наличии газового водонагревателя	при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя	6 месяцев	7 месяцев
11,3	16,6	5,3	12,0	10,2857

Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются

Таблица А10. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	Отопление бань, гаражей, теплиц		
1.1	индивидуальных бань	куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц	1,1
1.2	индивидуальных гаражей		2,4
1.3	теплиц		4,8
2	Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей)		
2.1	лошадь	куб.м на 1 животное в месяц	5,12
2.2	корова		11,32
2.3	свинья		21,6
2.4	овца, коза		2,0
2.5	куры	куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
2.6	индейки		0,31 (0,031)
2.7	утки, гуси		0,41 (0,041)

Таблица А11. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)				
	Число проживающих в многоквартирных и жилых домах				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
в домах с газовыми плитами					
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43
3	142	88	71	55	48
4 и более	153	95	77	60	52
в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке					
1	147	91	74	57	50

2	174	108	87	68	59
3	190	118	95	74	64
4 и более	201	125	101	79	68

Таблица А12. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Вид сельскохозяйственного животного	Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного)		
	для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного	для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного	для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного
Крупный рогатый скот, лошади	0,8	2,25	3,3
Свиньи	0,8	2,25	3,5
Птица	0,17	-	-
Иные животные	0,2	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги: скоростного движения регулируемого движения	скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные пешеходно-транспортные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально - складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и

	дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам