



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023

№ 2486

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 28 января 2022 года № 83 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 28 января 2022 года № 83 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»:

1) название постановления изложить в новой редакции:
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»;

2) пункт 1 постановления изложить в новой редакции:
«1. Установить на три года со дня вступления в силу настоящего постановления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»;

3) пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определять равным индексу потребительских цен, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год»;

4) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) дополнить постановление приложениями № 2, 3 согласно приложениям № 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью (Емельянчиков) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armavir.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 05.10.2023 № 2486

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 28.01.2022 № 83
(в редакции постановления
муниципального образования
город Армавир
от 05.10.2023 № 2486)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые
не приняли решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения в многоквартирном доме

| № п/п | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (руб., на 1 кв. метр общей площади) |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| 1. | Дома, имеющие все виды благоустройства | 11,82 |
| 2. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 10,61 |

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



А.А. Баев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 05.10.2023 № 2486

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для собственников помещений в
многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, которые не
приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения в многоквартирном доме

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Ст-ть на 1 кв м (руб/мес) |
|---|---------------------------------------|---------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | |
| <u>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</u> | | |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | 0,01 |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций (выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания). | ежемесячно | 0,01 |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | ежемесячно | 0,01 |
| - выявление нарушений -восстановление работоспособности (при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций). | 1 раз в квартал по мере необходимости | 0,20 |
| <u>2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами</u> | | |
| - проверка темп-влажн. режима, устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,08 |
| - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | постоянно | 0,2 |
| - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств, устранение неисправностей | постоянно | 0,12 |
| <u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</u> | | |
| -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в квартал | 0,01 |
| — выявление следов коррозии, деформаций и трещин | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 0,20 |
| <u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</u> | | |

| | | |
|--|-----------------------|------|
| <u>перекрытий и покрытий МКД</u> | | |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | 1 раз в квартал | 0,20 |
| <u>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</u> | | |
| <u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД</u> | | |
| <u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</u> | | |
| - проверка на отсутствие протечек | | 0,02 |
| - проверка оборудования расположенного на крыше Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептический и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов. | 1 раз в квартал | 0,03 |
| - выявление деформаций и повреждений всех кровельных конструкций | 1 раз в квартал | 0,03 |
| - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | ежемесячно | |
| - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | |
| - осмотр потолков верхних этажей | 1 раз в квартал | 0,03 |
| - проверка и очистка кровли от мусора, наледи, снега | По мере необходимости | 0,20 |
| - проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов кровель | 1 раз в год | 0,13 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в неделю | 0,03 |
| - устранение протечек | немедленно | 0,55 |
| <u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</u> | | |
| - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в 6 мес. | 0,01 |
| - выявление наличия и параметров трещин | По мере необходимости | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ | По мере необходимости | 0,15 |
| <u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</u> | | |
| - выявление нарушений отделки фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - контроль работоспособности подсветки домовых знаков, входов в подъезды | ежемесячно | 0,01 |
| - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | ежемесячно | 0,15 |
| - контроль состояния входных дверей | По мере необходимости | 0,05 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ | По мере необходимости | 0,45 |
| <u>10. Работы по надлежащему содержанию перегородок (относящихся к общему имуществу)</u> | | |
| <u>11. Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД</u> | | |
| - проверка состояния, устранение выявленных нарушений | 1 раз в квартал | 0,12 |
| <u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов</u> | | |

| | | |
|--|--------------------------------------|------|
| <u>помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u> | | |
| - проверка состояния, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 0,10 |
| <u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u> | | |
| <u>МКД</u> | | |
| - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | ежемесячно | 0,01 |
| - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленно | 0,25 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| <u>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</u> | | |
| <u>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u> | | |
| - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка вентканалов | 1 раз в год По мере необходимости | 0,43 |
| - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | По мере необходимости | |
| - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | |
| - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, | По мере необходимости | 0,05 |
| - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | ежемесячно | |
| сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; | 1 раз в год | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 1 раз в год | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,07 |
| <u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u> | | |
| - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | ежемесячно | 0,25 |
| <u>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> | | |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | ежемесячно По мере необходимости | 0,15 |
| - контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению водоснабжения и герметичности систем; | ежедневно По мере необходимости | 0,23 |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | постоянно По мере необходимости | 0,03 |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | ежедневно По мере необходимости | 0,10 |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | постоянно, незамедлитель но | 0,25 |

| | | |
|--|-----------------------|------|
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; | постоянно | 0,25 |
| 19. Работы по содержанию систем теплоснабжения | | |
| - гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления | 1 раз в год | 0,25 |
| - удаление воздуха из систем отопления | постоянно | 0,10 |
| - промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,15 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД | | |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 0,30 |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | 0,10 |
| - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 1 раз в квартал | 0,30 |
| - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раз в квартал | 0,05 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | | |
| - организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов | 1 раз в год | 0,45 |
| - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 1 раз в год | 0,10 |
| - при выявлении нарушений и неисправностей способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | постоянно | 0,10 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | |
| - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 3 раза в неделю | 0,35 |
| - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в неделю | 0,23 |
| - мытье окон | 1 раз в квартал | 0,18 |
| - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | 0,10 |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | 0,15 |
| 24. Работы по содержанию земельного участка и придомовой территории в холодный период года | | |
| - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости | 0,10 |
| - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | По мере необходимости | 0,15 |
| - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости | 0,35 |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости | 0,15 |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 3 раза в неделю | |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 0,20 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| - подметание и уборка придомовой территории | ежедневно По мере | 0,35 |

| | необходимости | |
|---|------------------------------------|--------------|
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно По мере необходимости | 0,1 |
| - выкашивание газонов | По мере необходимости | 0,25 |
| - прочистка ливневой канализации | По мере необходимости | |
| - уборка крыльца и площадки перед подъездом | ежедневно | 0,15 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | |
| 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | постоянно | 0,15 |
| 26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | | |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1 раз в год | 0,1 |
| 28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения. | постоянно | 1,44 |
| 29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | 1 раз в год | 0,05 |
| 30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. | 1 раз в год | 0,10 |
| И Т О Г О | | 11,82 |

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



А.А. Баев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 05.10.2023 № 2486

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Ст-ть на 1 кв м (руб/мес) |
|--|---------------------------------------|---------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | |
| <u>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</u> | | |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | 0,01 |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций (выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания). | ежемесячно | 0,01 |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | ежемесячно | 0,01 |
| - выявление нарушений - восстановление работоспособности (при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций). | 1 раз в квартал по мере необходимости | 0,20 |
| <u>2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами</u> | | |
| <u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</u> | | |
| - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - выявление следов коррозии, деформаций и трещин | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 0,20 |
| <u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</u> | | |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит | 1 раз в месяц | 0,01 |

| | | |
|--|-----------------------|------|
| - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции | 1 раз в месяц | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | 1 раз в квартал | 0,20 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | |
| - проверка на отсутствие протечек | | 0,02 |
| - проверка оборудования расположенного на крыше Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептический и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов. | 1 раз в квартал | 0,03 |
| - выявление деформаций и повреждений всех кровельных конструкций | 1 раз в квартал | 0,03 |
| - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | ежемесячно | |
| - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | |
| - осмотр потолков верхних этажей | 1 раз в квартал | 0,03 |
| - проверка и очистка кровли от мусора, наледи, снега | По мере необходимости | 0,20 |
| - проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов кровель | 1 раз в год | 0,13 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в неделю | 0,03 |
| - устранение протечек | немедленно | 0,55 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | |
| - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в 6 мес. | 0,01 |
| - выявление наличия и параметров трещин | По мере необходимости | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ | По мере необходимости | 0,15 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | |
| - выявление нарушений отделки фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - контроль работоспособности подсветки домовых знаков, входов в подъезды | ежемесячно | 0,01 |
| - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в квартал | 0,01 |
| - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | ежемесячно | 0,15 |
| - контроль состояния входных дверей | По мере необходимости | 0,05 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ | По мере необходимости | 0,45 |
| 10. Работы по надлежащему содержанию перегородок (относящихся к общему имуществу) | | |
| 11. Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД | | |
| - проверка состояния, устранение выявленных нарушений | 1 раз в квартал | 0,12 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| - проверка состояния, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 0,10 |

| | | |
|--|--------------------------------------|------|
| <u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u> | | |
| <u>МКД</u> | | |
| - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | ежемесячно | 0,01 |
| - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленно | 0,25 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| <u>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</u> | | |
| <u>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u> | | |
| - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка вентканалов | 1 раз в год По мере необходимости | 0,43 |
| -контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | По мере необходимости | |
| -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | |
| -устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, | По мере необходимости | 0,05 |
| -контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | ежемесячно | |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | 1 раз в год | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 1 раз в год | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,07 |
| <u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u> | | |
| <u>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> | | |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | ежемесячно По мере необходимости | 0,15 |
| - контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению водоснабжения и герметичности систем; | ежедневно По мере необходимости | 0,23 |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | постоянно По мере необходимости | 0,03 |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | ежедневно По мере необходимости | 0,10 |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | постоянно, незамедлитель но | 0,25 |
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; | постоянно | 0,25 |
| <u>19. Работы по содержанию систем теплоснабжения</u> | | |
| <u>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</u> | | |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры | 1 раз в 3 года | 0,30 |

| | | |
|--|------------------------------------|------|
| сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | 0,10 |
| - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 1 раз в квартал | 0,30 |
| - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раз в квартал | 0,05 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | | |
| - организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов | 1 раз в год | 0,45 |
| - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 1 раз в год | 0,10 |
| - при выявлении нарушений и неисправностей способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | постоянно | 0,10 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | |
| - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 3 раза в неделю | 0,35 |
| - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в неделю | 0,23 |
| - мытье окон | 1 раз в квартал | 0,18 |
| - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | 0,10 |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | 0,15 |
| 24. Работы по содержанию земельного участка и придомовой территории в холодный период года | | |
| - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости | 0,10 |
| - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | По мере необходимости | 0,15 |
| - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости | 0,35 |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости | 0,15 |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 3 раза в неделю | |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 0,20 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| - подметание и уборка придомовой территории | ежедневно По мере необходимости | 0,35 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно По мере необходимости | 0,1 |
| - выкашивание газонов | По мере необходимости | 0,25 |
| - прочистка ливневой канализации | По мере необходимости | |
| - уборка крыльца и площадки перед подъездом | ежедневно | 0,15 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | |
| 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) | постоянно | 0,15 |

| | | |
|---|-------------|--------------|
| <u>накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</u> | | |
| <u>26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</u> | | |
| <u>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</u> | 1 раз в год | 0,1 |
| <u>28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</u> | постоянно | 1,38 |
| <u>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</u> | 1 раз в год | 0,05 |
| <u>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</u> | 1 раз в год | 0,10 |
| | | |
| И Т О Г О | | 10,61 |

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



А.А. Баев